



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, în suprafață de 36,96 mp și a cotei de 86/392 părți teren aferent, situat la parterul imobilului situat în Bistrița, str.Nicolae Titulescu nr.6, cu destinația de sediu social

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 29.08.2024;

având în vedere:

Adresa nr.35/26.06.2024 a Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.62557/26.06.2024;

Referatul de aprobare nr. 76634/09.08.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 76635/09.08.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.169/CR/28.08.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local - subcap. A „Consiliul local și Primăria”, poziția nr.9;

prevederile art 2 pct.2 lit.(b) din Ordonanța de Urgență nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;

prevederile art.7 lit.(b) din Legea nr.31/1990 - Legea societăților, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.”c”, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.139 alin.(3) lit.”g”, 196 alin.(1) lit.”a”, art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.”c”, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință, situat în str. Nicolae Titulescu nr.6, în suprafață de 36,96 mp proprietate publică a Municipiului Bistrița și a cotei de 86/392 părți teren, cu destinația de sediu social.

(2) – Procedura licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija comisiei numită în acest scop.

ART.2.(1) – Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 200 lei/lună.

(2) – Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

(3) – Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.3.(1) – Se aprobă termenul închirierii de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

(2) – Locatorul are dreptul să solicite renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

ART.4.(1) – Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

(2) – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 400 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 150 lei.

ART.5. – În vederea participării la licitația publică, ofertanții trebuie să dețină ca obiect de activitate: Administrarea imobilelor pe bază de comision sau contract, sens în care va depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.

ART.6. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi "pentru". Un consilier nu a votat, pentru evitarea conflictului de interese.

ART.9. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Business Park Bistrița Sud SRL, cu sediul în municipiul Bistrița, str.Nicolae Titulescu nr.6;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
HRISCU LUCIANA MARIA**