

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a imobilului-teren în suprafață de 26 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, identificat în CF Bistrița nr.83436, proprietate privată a Municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.08.2024;

având în vedere:

Adresa nr.5/12.02.2024 a societății UNIVERS TEO DISTRIBUTION S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.14312/12.02.2024;

Autorizațiile de construire nr.3442/175/16.04.1993 și nr.11551/512/04.06.2004 eliberate de către Primăria municipiului Bistrița;

Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.32/3235/19.02.2019 întocmit de către comisia de recepție;

Certificatul de urbanism nr.55811/1208/01.07.2024 eliberat de către Primăria municipiului Bistrița;

Raportul de evaluare al proprietății imobiliare - teren intravilan situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, întocmit de către evaluator autorizat Ionescu Cristian - Daniel;

Referatul de aprobare nr.75094/06.08.2024 a Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.75135/06.08.2024 al Serviciului Public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.168/CR/28.08.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.61/29.04.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere spațiu comercial" în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, U.T.R. 18b, beneficiar S.C. UNIC CREMONA SERV S.R.L. Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.63/29.04.2004 privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 26 mp proprietate privată a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, în favoarea societății UNIC CREMONA SERV S.R.L. Bistrița, teren aferent spațiului comercial proprietate și pentru extinderea spațiului comercial existent;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.67/18.04.2024 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.10397/250/E/2010 încheiat cu societatea Univers Teo Distribution S.R.L. pentru terenul în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, aferent construcției cu destinații de spațiu comercial proprietate societății;

prevederile art.8 din Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.555 și următoarele, art.1650 și următoarele, art.1730 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.108 lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355, art.363, art.364 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) - Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 26 mp, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, identificat în CF Bistrița 83436, nr. cadastral 83436, teren aferent extinderii spațiului comercial proprietatea societății UNIVERS TEO DISTRIBUTION S.R.L., utilizat în baza contractului de concesiune nr.10397/250/E/02.03.2010.

(2) - Societatea UNIVERS TEO DISTRIBUTION S.R.L. în calitate de proprietar al construcției beneficiază de drept de preemțiune la cumpărarea terenului și va fi notificată în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, urmând ca în termen de 15 zile de la primirea notificării să își exprime în scris opțiunea de cumpărare.

(3) – În cazul în care societatea nu își exprimă opțiunea de cumpărare în termenul prevăzut la alin.(2), terenul va face obiectul contractului de concesiune, până la expirarea acestuia.

ART.2.(1) - Se aprobă prețul de vânzare al terenului în sumă de 30.856 lei, la care se adaugă TVA, după caz, echivalentul a 6.200 euro calculat la cursul valutar comunicat de BNR la data evaluării de 4,9768 lei/euro, stabilit conform raportului de evaluare al terenului intravilan, întocmit de către evaluator autorizat Ionescu Cristian - Daniel.

(2) - Prețul de vânzare se va achita în lei, integral sau în rate lunare cu plata unui avans de minim 30% din prețul de vânzare la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar diferența se va achita în maxim 2 rate lunare egale, la care se adaugă dobânda de 4%/an.

(3) - Ratele se vor achita lunar, în baza facturilor emise, cu scadență în ultima zi a lunii pentru luna în curs, iar în caz de întârziere la plată se vor calcula penalități de 0,3% pe zi de întârziere.

ART.3.(1) – Cumpărătorul este obligat ca în termen de 15 de zile de la data comunicării exercitării dreptului de preemțiune, să achite la casieria sau în contul Direcției Patrimoniu, prețul de vânzare integral, sau după caz, avansul de minim 30 % din prețul de vânzare și să încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar în maxim 30 de zile de la efectuarea plății.

(2) - Începând cu data încheierii contractului de vânzare–cumpărare în formă autentică, contractul de concesiune nr.10397/250/E/02.03.2010 încetează de drept.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare – cumpărare autentificat la notar. Cheltuielile notariale vor fi suportate de către cumpărător.

ART.5. - Imobilul teren care face obiectul vânzării nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi „pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Societății „UNIVERS TEO DISTRIBUTION” S.R.L., Bistrița, Drumul Cetății nr.2G;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
HRISCU LUCIANA MARIA**

Bistrița, la 29 AUGUST 2024
Nr. 160
VM/AI/CTT/3 ex.