

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea duratei contractului de închiriere, încheiat de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 29.08.2024,

având în vedere:

adresele Primăriei municipiului Bistrița cu nr.31621/26.03.2024 și nr.50619/01.08.2024;

adresele Grădiniței cu Program Prelungit "Căsuța cu Povești" nr.496/18.04.2024 și nr.1476/10.07.2024, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.41262/18.04.2024 și nr.67025/10.07.2024;

adresele doamnei Tomoiagă Daniela Dorina în calitate de proprietar a imobilului situat în strada Cerbului nr.17, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.50619/20.05.2024 și nr.74304/02.08.2024;

contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina;

Referatul de aprobare nr.75959/07.08.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.75960/07.08.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.167/CR/28.08.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.198/31.08.2022 privind aprobarea închirierii de către Municipiul Bistrița a imobilului, construcție și teren aferent, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, proprietatea numiților Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela Dorina, cu destinația de grădiniță;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 251/21.12.2023 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2024-2025;

prevederile art.8 alin.1), art.23 alin.(1) lit.b), art.30 alin.(1) art.127 lit.e), art.136 alin.(2), art.137 alin.(1), art.138 alin.(2) lit.a) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.a), alin.(14), art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat de între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina pentru imobilul, construcție în suprafață construită desfășurată de 325,5 mp și teren aferent în suprafață de 585 mp, situat în municipiul Bistrița, strada Cerbului nr.17, înscris în CF Bistrița nr.60799, în vederea desfășurării activităților de învățământ preșcolar ale Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" în condiții normale și de continuitate.

(2) – Durata contractului de închiriere se prelungeste pentru anul școlar 2024–2025, cu posibilitate de prelungire la cererea expresă a unității de învățământ și cu acordul proprietarilor imobilului pentru următorul an școlar.

ART.2.(1) – Se aprobă actualizarea chiriei la suma de 5.459 lei/lună pentru folosința imobilului ce face obiectul închirierii, rezultată din indexarea chiriei actuale cu indicii de inflație aferent anilor 2023, respectiv 2024.

(2) – Chiria lunară se va achita din bugetul local al municipiului Bistrița, Cap.65.02 – Învățământ, până la data de 25 ale lunii pentru luna în curs, de către Grădinița cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești".

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractul de închiriere nr.24/302/T/02.09.2022 încheiat între Municipiul Bistrița și Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice ;
- Direcției Politici Publice, Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Grădiniței cu Program Prolungit "Căsuța cu Povești" cu sediul în Bistrița, strada Zimbrului nr.9;
- Tomoiagă Ioan și Tomoiagă Daniela-Dorina;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
HRISCU LUCIANA MARIA**

Bistrița, la 29 AUGUST 2024
Nr. 159
VM/MAT/CTT/3 ex.