

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Modificare subzonă funcțională din A1 în IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente și parcaje auto”, municipiul Bistrița, str.Libertății, beneficiar Societatea RAAL SA

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 25.07.2024;

având în vedere:

cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.9644/30.01.2024, cu completarea nr.64900/03.07.2024;

Referatul de aprobare nr.42055/04.07.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate comun nr.65241/04.07.2024 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrița și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr.14/02.11.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr.1/18.03.2024 al Arhitectului Șef;

Raportul nr.30098/23.03.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;

Avizul favorabil nr.138/24.07.2024 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

anunțul nr.67113/10.07.2024 privind afișarea proiectului de hotărâre;

procesul-verbal de afișare nr.67110/10.07.2024;

procesul-verbal nr.71103/24.07.2024 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparența decizională a proiectului de hotărâre;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Modificare subzonă funcțională din A1 în IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente și parcaje auto”, municipiul Bistrița, str.Libertății nr.52 jud. Bistrița-Năsăud, întocmită de Societatea RUNCANIA PROIECT SRL;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița si Regulament Local de Urbanism”, beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism

„Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr.207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.”b” din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1) art.47*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Modificare subzonă funcțională din A1 în IS1c- Realizare centru medical integrat, amenajare zone adiacente și parcaje auto”, municipiul Bistrița, str.Libertății, beneficiar Societatea RAAL SA, pe terenul identificat în CF nr.57285 și CF nr.87745, pentru suprafața de 4553 mp, conform Proiectului din 01.2023, întocmit de Societatea RUNCANIA PROIECT SRL și Regulamentul aferent.

(2) Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal prevăzut la alin.(1) și planșa de reglementări urbanistice, se constituie anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1, modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, cu valabilitate prelungită prin Hotărârile nr.184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 4553 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR16.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef al Municipiului - Serviciul Urbanism, Direcția Patrimoniu și Direcția Tehnică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 17 voturi „pentru”.

ART.7. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef al Municipiului;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Tehnice;
- Societății RAAL S.A. Bistrița, str.Industriei nr.7, prin grija Arhitectului Șef al Municipiului;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 25 IULIE 2024

Nr.132

TO/SA/BAS/ex.3.