

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
**“Parc de specializare inteligenta BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB” - etapa 2-
realizare incubator de afaceri**

Prin realizarea acestui obiectiv se vor dezvolta afacerile de inalta tehnologie, deoarece acestea reprezintă o modalitate concretă de a promova și dezvolta sectoarele cheie și domeniile de specializare inteligentă ale regiunii Nord-Vest. Specializarea inteligentă se referă la concentrarea resurselor și competențelor în domenii specifice, în care regiunea sau zona are un potențial competitiv și poate obține avantaje economice și inovatoare semnificative. În Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest aceste domenii sunt identificate în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest (RIS3), după cum urmează: sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și Tehnologia Informației și Comunicațiilor.

Parcurile de specializare inteligentă vor sprijini și stimula dezvoltarea și inovarea în domeniile identificate mai sus, prin facilitarea colaborării între companii, instituții de învățământ superior și de cercetare, autorități publice locale și alte părți interesate, pentru a crea un ecosistem favorabil inovației și dezvoltării în vederea creșterii competitivității mediului de afaceri.

Prin această abordare integrată, "Bistrița IndustriaNova Hub" își propune să devină un centru de inovare multidisciplinar, care să sprijine dezvoltarea de soluții tehnologice avansate în multiple domenii. Aceasta ar putea atrage o varietate de companii și instituții de cercetare, facilitând colaborarea interdisciplinară și accelerarea inovării în regiunea de Nord-Vest a României.

Domeniile de specializare inteligentă ale "Bistrița IndustriaNova Hub" sunt aliniate cu prioritățile din Strategia Regională de Specializare Inteligentă a Regiunii Nord-Vest din România:

- Pilon I – INOVARE PENTRU SĂNĂTATE ȘI BUNĂSTARE (Prioritatea I.1. – AGROALIMENTAR; Prioritatea I.3. – SĂNĂTATE)
- Pilon II – DEZVOLTAREA SECTOARELOR EMERGENTE (Prioritatea II.1 – MATERIALE NOI; Prioritatea II. 2 – TEHNOLOGII DE PRODUCȚIE AVANSATE)

Proiectul **“Parc de specializare inteligenta BISTRITA INDUSTRIANOVA HUB”** se va realiza pe un teren aflat în intravilanul municipiului Bistrița pe o suprafață de 40142 mp. Această parcelă se găsește în imediata apropiere a cartierului de blocuri sociale din Viișoara, în care există realizată o infrastructură necesară pentru racordarea acestuia la rețelele edilitare.

Prin proiect se vor realiza următoarele funcțiuni principale:

- Clădire pentru incubare - Incubator de afaceri IndustriaNova
- Parc fotovoltaic pentru producere de energie
- Parc mini turbine eoliene pentru producere de energie
- Drumuri de acces cu trotuare pe care se vor amplasa și rețelele edilitare parări pentru rezidenți;

- Sistem de iluminat inteligent;

Parcelarea terenului de tip modular pentru asigurarea accesului în parc a tuturor firmelor care îndeplinesc criteriile din program

Etapa 2 - Parc de specializare inteligentă Bistrita INDUSTRIANOVA HUB - realizare incubator de afaceri va cuprinde realizare cladire P+E cu dotari minimale cuprinzand ateliere mentorat, laboratoare, sala de conferinte, sali de lucru, receptie, amenajare spatii verzi din jurul clădirii pentru rezidenti;

Indicatorii maximali – Etapa 2:

Valoarea totala a investiției (cu TVA) :	14.699.282,01 lei
Din care C+M (cu TVA) :	9.260.391,08 lei

Indicatori minimali :

- Se va realiza cladire incubator de afaceri cu următoarele functuni:
 - Suprafata construita S=968 mp;
 - Suprafata desfasurata S=1.392 mp.
 - Compartimentare minimala: ateliere mentorat - 5 buc, laboratoare - 4 buc., sala de lucru-2 buc, sala de sedinte - 1 buc, sala open space start-up -1 buc și sala conferinte - 1 buc, receptie - 1 buc.;
 - Parcela teren detinuta = 2.490 mp
 - Instalatii de apa, canal, energie electrica, energie termica etc.
 - accese la infrastructura parc de inteligenta - 2 buc
 - spatii verzi in zona de clădire;

a) Durata de execuție :

Elaborare Proiect tehnic	3 luni
Executia lucrărilor:	17 luni

Finanțarea obiectivului de investiții se face din Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu aceasta destinatie, potrivit legii.

Valoarea investitiei va fi actualizata potrivit evolutiei indicelui preturilor de consum, in conformitate cu prevederile legale.

ooo000ooo