

ANEXA
la Hotărârea nr.127/25 IULIE 2024
a Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul general al investiției îl constituie realizarea a 5 blocuri de locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M, pentru a soluționa problemele existente la nivel de municipiu al familiilor tinere cu venituri modeste și care nu dispun de resursele necesare pentru cumpărarea s-au construirea unei locuințe proprii.

Obiectivele specifice ale investiției sunt: realizarea de locuințe sociale care totalizează un număr de 160 apartamente cu 1, 2 și 3 camere, în cadrul cărora vor respecta următoarea proporție: 26% (42) - apartamente cu o cameră, 25% (40) apartamente cu 3 camere și 49% (78) apartamente cu 2 camere.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției *) cu T.V.A.
din care C+M

LEI

81.868.322,32 lei
64.806.377,25 lei

CAPACITĂȚI:

Bloc tip 1 - 1 bucăți

- 2 unități locative cu o cameră;
- 38 unități locative cu 2 camere;

Bloc tip 2- 4 bucăți

- 40 unități locative cu o cameră;
- 40 unități locative cu 2 camere;
- 40 unități locative cu 3 camere;

Regim de înălțime propus: P+3E +M

H maxim = 17,17 m (față de cota 0,00) la bloc tip 1

= 17,27 m (față de cota 0,00) la blocurile de tip 2

H etaj curent = 2,90 m;

Suprafață construită/scară bloc tip 1 = 315,59 mp;

Suprafață construită/scară bloc tip 2 = 266,39 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 1 = 1577,95 mp;

Suprafață desfășurată bloc tip 2 = 1331,95 mp;

Suprafață construită total = 2762,30 mp;

Suprafață desfășurată total = 13811,50 mp;

Suprafață teren = 10411,78 mp;

Suprafață parcuri = 78 locuri din care 3 pentru persoane cu handicap;

Suprafață spații verzi	= 3858,22 mp(37,05%)
Suprafață platforme gunoi	= 28,53 mp;
Suprafață loc de joacă	= 120,01 mp;
Suprafață străzi	= 1566,36 mp;
Suprafață trotuare	= 1747,28 mp;
Suprafață terase, accese, rampe	= 329,10 mp;
POT = 26,53%(max. 35%);	
CUT = 1,32 (max. 1,80).	

DURATA DE REALIZARE A LUCRĂRII: 77 luni.

Finanțarea obiectivului de investiții se face din bugetul de stat, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

ooo000ooo