



H O T Ă R Ă R E

privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară în data de 27.06.2024;

având în vedere:

extrasele de carte funciară nr.53266, nr.52198 Bistrița, nr.52198-C1-U5 Bistrița, nr.74334-C1-U2 și nr.50415-C1-U10 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

procesul-verbal nr.50151/20.05.2024 al Comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.58486/12.06.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.58491/12.06.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu", al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.111/CR/26.06.2024 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Dispoziția Primarului municipiului Bistrița nr.185/29.04.2024 privind actualizarea comisiei speciale de inventariere a bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.49/28.05.1998 privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, precum și a terenurilor aferente acestora;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.68/18.04.2024 privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.74326 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str. Valea Măgherușului, nr.11A, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/30.06.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului construcție și teren situat în str. Spiru Haret nr.6, identificat în CF Bistrița nr. 54115, respectiv CF 54115-C1-U3;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.179/25.11.2021 privind stabilirea perioadei în care se desfășoară activitatea de inventariere anuală a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26.05.2022 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud;

în conformitate cu:
prevederile art.136 din Constituția României, republicată;
prevederile art.553, art.555 și următoarele din Codul civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile Ordonanței Guvernului României nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr.493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile Hotărârii Guvernului României nr.2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
prevederile Hotărârii Guvernului României nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și județelor;
în temeiul art.129 alin.2 lit."c", art.136, art.139 alin.3 lit."g", art.196 alin.1 lit."a", art.354, art.355, art.357, din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se aprobă actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/26.11.2020 și actualizat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.121/26.05.2022 în sensul modificării și completării după cum urmează:

a) se modifică următoarele poziții:

- la Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice" poziția nr.81, se modifică după cum urmează:

- coloana nr.3 va avea următorul cuprins: „Bistrița, localitatea componentă Unirea, suprafață = 4.680 mp, teren neîmprejmuit categoria de folosință: arabil, intravilan, CF nr.53266, nr. cad.53266, vecinătăți: nord, sud, est, vest: proprietăți particulare; drept de servitute de trecere asupra fondului aservit constituit din parcela cu nr. cadastral 14755 din CF 53264”; coloana nr.5 va avea următorul cuprins: „857.578,69 lei”.

b) se completează următoarele poziții:

- la Capitolul I "Bunuri imobile-teren cu diferite destinații, libere sau afectate de construcții proprietatea unor persoane fizice sau juridice" se introduce 1 poziție nouă, respectiv poziția nr.125, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- la Capitolul II "Bunuri imobile, construcții și teren, cu diferite destinații" după poziția nr.3 se introduc 4 poziții noi, respectiv pozițiile nr.4-7, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în

perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau ale Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. - Compartimentele financiar-contabile ale serviciilor de specialitate vor lua măsurile necesare în vederea efectuării modificărilor și completărilor evidențelor financiar-contabile a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat în mod corespunzător, conform prevederilor prezentei hotărâri și ale legislației aplicabile în domeniu.

ART.4. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU-TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CINCEA DUMITRU-MATEI**