

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.10606/389/E/2004 încheiat cu Societatea Caraiman S.R.L. pentru terenul situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.40 sc.C, aferent extinderii spațiului comercial proprietatea societății

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 29.05.2024;

având în vedere:

adresa Societății Caraiman S.R.L. nr.63/13.03.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.26480/13.03.2024;

contractul de concesiune nr.10606/389/E/15.06.2004 încheiat cu Societatea Caraiman S.R.L. și actele adiționale la contract;

autorizațiile de construire nr.13956/635/16.07.2004 și nr.9022/59/12.02.2007 eliberate de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.50089/17.05.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.50090/17.05.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.105/C3/28.05.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.79/31.05.2004 privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 26,3 mp proprietatea privată a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița Bulevardul Decebal nr.40, sc.C, U.T.R. 18b, în favoarea S.C. CARAIMAN S.R.L. Bistrița pentru extindere spațiu comercial;

în conformitate cu:

prevederile art.13 alin.(1), art.15 lit."e" din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551 pct.8, art.553 alin.(1), alin.(4), art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."b", art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3) lit."g", art.354, art.355, art.362 alin.(1), alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**ART.1.** – (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10606/389/E/15.06.2004 încheiat cu Societatea Caraiman S.R.L. pentru terenul în suprafață de 54 mp, proprietate privată a Municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.40 sc.C, teren aferent extinderii spațiului comercial proprietatea societății.

(2) Raportat la destinație și la natura construcției, durata concesiunii se prelungește pentru o perioadă de 25 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, la solicitarea concesionarului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

**ART.2.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.10606/389/E/15.06.2004.

**ART.3.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi “pentru”.

**ART.5.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcției Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Caraiman S.R.L. Bistrița, str.Ursului nr.8, sc.B, parter, ap.3;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**HANGAN SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 29 MAI 2024  
Nr. 102  
MV/FA/SA.ex.3.