

REGULAMENT
de Organizare și Funcționare la Consiliului Tehnico-Economic (CTE) ca
organ consultativ la nivelul Municipiului Bistrița

I. DISPOZIȚII GENERALE

ART.1. (1) În vederea exercitării atribuțiilor ce revin municipiului Bistrița, privind dezvoltarea economico-socială a orașului, pentru analizarea, verificarea și avizarea documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și lucrărilor de intervenție la construcțiile existente, se constituie Consiliul Tehnico-Economic, ca organ consultativ fără personalitate juridică.

(2) Înființarea, precum și modul de organizare și funcționare al Consiliului Tehnico-Economic, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local Bistrița, conform prevederilor art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II. ORGANIZAREA CONSILIULUI TEHNICO-ECONOMIC

ART.2. (1) Consiliul Tehnico-Economic este format din președinte, 14 de membri, secretariat tehnic compus din 2 persoane și invitați fără drept de vot.

(2) Consiliul Tehnico-Economic este desemnat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

(3) Membrii CTE sunt funcționari publici și personal contractual, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Bistrița, viceprimari și reprezentanți ai instituțiilor publice cooptați în procesul de analizare, verificare și avizare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții noi și lucrărilor de intervenție la construcții existente.

(4) Membrii CTE se convoacă de către președintele CTE, ori de câte ori este nevoie, pentru analizarea documentațiilor tehnico-economice întocmite în conformitate cu Hotărârea Guvernului României nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare, cuprinse în programul de investiții al municipiului Bistrița, pe măsura prezentării acestora spre avizare.

(5) La ședințele Consiliului Tehnico-Economic participă, fără drept de vot, autorii documentației supuse analizei, reprezentanți ai beneficiarului și, după caz, invitați, convocați de secretarul acestuia, în vederea prezentării documentațiilor tehnico-economice înaintate spre avizare.

ART.3. (1) Lucrările în plen ale Consiliului Tehnico-Economic vor fi conduse de președintele CTE, iar în lipsa acestuia de înlocuitorul desemnat. Acesta va exercita și celelalte drepturi și obligații ce revin președintelui Consiliului Tehnico-Economic, când acesta lipsește.

(2) Prin excepție de la organizarea ședințelor CTE în plen la sediul Primăriei municipiului Bistrița, acestea se pot desfășura și prin mijloace electronice, respectiv platforme on-line de videoconferință, puse la dispoziție de către Primăria municipiului Bistrița. Înregistrarea prezenței, precum și a votului, se realizează prin intermediul platformei.

ART.4. Lucrările de secretariat ale Consiliului Tehnico-Economic vor fi asigurate de către secretariatul CTE, care se va ocupa de pregătirea și desfășurarea lucrărilor ședinței.

III. FUNCȚIONAREA CONSILIULUI TEHNICO-ECONOMIC

ART.5. Consiliul Tehnico-Economic își desfășoară activitatea la sediul Primăriei municipiului Bistrița, Piața Centrală nr.6. Documentațiile supuse avizării CTE vor fi preluate de secretariatul Consiliului Tehnico-Economic.

ART.6. Consiliul Tehnico-Economic funcționează ca organism de lucru al municipiului Bistrița.

ART.7. (1) În ședințele Consiliului Tehnico-Economic se vor analiza și aviza numai documentațiile care sunt complete și conțin toate acordurile și avizele prevăzute de legislația în vigoare.

(2) În cazuri urgente, temeinic justificate, când lipsesc parțial unele avize, dar sunt solicitate la forurile abilitate, Consiliul Tehnico-Economic poate aviza documentațiile, condiționându-se completarea lor cu avizele lipsă.

(3) Termenul de analiză a documentațiilor și de emitere a avizului CTE este de maxim 30 de zile din momentul depunerii complete a acestora, în funcție de complexitatea proiectului.

ART.8. În cazul identificării unor probleme importante, cu grad deosebit de complexitate, în scopul clarificării unor aspecte tehnice și economice de importanță majoră, omise sau proiectate necorespunzător, președintele Consiliului Tehnico-Economic poate solicita altor specialiști analizarea documentațiilor depuse. Specialiștii vor verifica în detaliu documentațiile supuse analizei și vor prezenta propriile concluzii și recomandări Consiliului Tehnico-Economic.

ART.9. (1) Consiliul Tehnico-Economic se consideră valabil întrunit în vederea dezbaterilor, în componența a cel puțin jumătate plus unu din membrii convocați și poate lua hotărâri privind avizarea documentațiilor tehnico-economice, cu acceptul majorității simple din numărul membrilor prezenți. Hotărârea CTE se materializează în Avizul emis de CTE al cărui model este prevăzut în anexa nr.5 la prezentul regulament.

(2) Documentațiile care sunt supuse analizei CTE pot primi, prin votul membrilor, următoarea rezoluție:

a) **aviz favorabil** - în acest caz pentru documentație se va întocmi avizul Consiliului Tehnico-Economic semnat de președintele CTE;

b) **respins** - în acest caz documentația se returnează însoțită de motivația respingerii avizului, ce este comunicat solicitantului.

(3) Documentațiile tehnico-economice respinse de la avizare se returnează solicitantului prin grija Secretariatului, în termen de maxim 10 zile calendaristice de la data ședinței, comunicându-i-se totodată motivele care au stat la baza deciziei de respingere.

ART.10. Convocarea membrilor CTE și a invitaților, se face prin grija secretariatului Consiliului Tehnico-Economic, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte

de data desfășurării ședinței de Consiliu Tehnico-Economic, în scris sau fax/e-mail, după caz.

ART.11. Secretariatul Consiliului Tehnico-Economic va pune la dispoziția membrilor CTE, cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data desfășurării ședinței Consiliului Tehnico-Economic, mapa de lucru care va cuprinde:

- a) ordinea de zi și stabilirea timpului de prezentare a proiectului de către solicitant - maxim 30 de minute;
- b) documentația/documentațiile tehnico-economice care urmează să fie supuse analizei și avizării în format electronic.

IV. ATRIBUȚIILE CONSILIULUI TEHNICO-ECONOMIC

ART.12. (1) Consiliul Tehnico-Economic analizează și avizează, în strictă conformitate cu legislația în vigoare, următoarele documentații tehnico-economice ale investițiilor publice aflate în competența de aprobare a Consiliului local al municipiului Bistrița:

- a) Teme de proiectare
- b) Studii de prefizabilitate
- c) Studii de fezabilitate
- d) Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții
- e) Documentele care stau la baza delegării sau concesiunii unor servicii (iluminat, transport, salubritate, deszăpezire)
- f) Alte documentații tehnico-economice care urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local.

(2) Consiliul Tehnico-Economic reanalizează documentațiile tehnico-economice în cazul în care se impun modificări ale soluțiilor și indicatorilor tehnico-economici, la solicitarea justificată a beneficiarilor.

(3) Consiliul Tehnico-Economic analizează, verifică, avizează și prezintă concluzii și recomandări referitoare la documentațiile tehnico-economice aferente investițiilor publice, aflate în competența de aprobare a Consiliului local al municipiului Bistrița.

(4) În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice constau în:

- 1. În cazul obiectivelor noi de investiții:
 - a) studii de prefizabilitate, după caz;
 - b) studii de fezabilitate.
- 2. În cazul intervențiilor la construcții existente:
 - a) documentații de avizare a lucrărilor de intervenții.
- 3. În cazul obiectivelor mixte de investiții:
 - a) studii de prefizabilitate, după caz;
 - b) studii de fezabilitate completate cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții.

ART.13. (1) STUDIUL DE PREFEZABILITATE

Se va analiza și verifica, în vederea avizării, respectarea conținutului cadru al studiului menționat mai sus conform prevederilor legale în vigoare (anexa nr.3 din

H.G. nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare), pentru a nu exista omisiuni ale elementelor obligatorii potrivit prevederilor legale, după cum urmează:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație și acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.2. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.3. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității și dimensionării obiectivului de investiții
- 2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

3. Identificarea și prezentarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice posibile pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;
- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiu geotehnic preliminar, cuprinzând:
 - h) date privind zonarea seismică;
 - i) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
 - j) date geologice generale;
 - k) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
 - l) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

m) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Date tehnice și funcționale ale obiectivului de investiții:

- a) destinație și funcțiuni;
- b) caracteristici, parametri, nivel de echipare și de dotare, date tehnice specifice, preconizate;
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- d) nevoi/solicitări funcționale specific, după caz.

3.3. Aspecte sociale și de mediu

3.4. Aspecte instituționale și de implementare

3.5. Rezultatele preconizate

3.6. Costurile de investiție estimate prin raportare la obiective de investiții similare

3.7. Costurile de exploatare și întreținere estimate prin raportare la obiective de investiții similare

3.8. Analiza preliminară privind aspecte economice și financiare.

4. Soluții fezabile pentru realizarea obiectivului de investiții

4.1. Propunerea unui număr limitat de scenarii/opțiuni dintre cele identificate care vor fi analizate la faza de studiu de fezabilitate

4.2. Identificarea surselor potențiale de finanțare a investiției publice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

4.3. Concluzii

4.4. Recomandări privind dezvoltarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice fezabile selectate pentru a fi studiate ulterior în cadrul studiului de fezabilitate.

(2) STUDIUL DE FEZABILITATE

Se va analiza și verifica, în vederea avizării, respectarea conținutului cadru al studiului menționat mai sus conform prevederilor legale în vigoare (anexa nr.4 din HG nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare), pentru a nu exista omisiuni ale elementelor obligatorii potrivit prevederilor legale, după cum urmează:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului /proiectului de investiții.

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

h) date privind zonarea seismică;

i) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

j) date geologice generale;

k) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

l) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

m) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru

investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e).

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară.

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.

4.8. Analiza de senzitivitate.

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e).

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege. 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare.

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.

8. Concluzii și recomandări

(3) DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (DALI) LA CONSTRUCȚIILE EXISTENTE

Se va analiza și verifica, în vederea avizării, respectarea conținutului cadru al studiului menționat mai sus conform prevederilor legale în vigoare (anexa nr.5 din HG nr.907/2016), pentru a nu exista omisiuni ale elementelor obligatorii potrivit prevederilor legale, după cum urmează:

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

e) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

f) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

g) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

h) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

i) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;
- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;
- e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c) raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d) studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

ART.14. Documentațiile tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții vor cuprinde piesele desenate pentru fiecare fază de proiectare, elaborate în conformitate cu anexele din H.G. nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare.

ART.15. Observațiile și propunerile formulate de Consiliul Tehnico-Economic vor fi transmise de către secretarul CTE proiectanților în vederea transpunerii acestora în documentațiile supuse analizei.

ART.16. Secretarul CTE va solicita o notă de prezentare întocmită de structura inițitoare, potrivit machetei din anexa nr. 2 la prezentul ROF, prin care beneficiarul susține investiția propusă și confirmă concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

V. ATRIBUȚIILE SECRETARIATULUI CONSILIULUI TEHNICO-ECONOMIC

ART.17. Secretariatul Consiliului Tehnico-Economic îndeplinește următoarele atribuții:

a. primește cererile structurii inițitoare înregistrate la registratura generală, însoțite de documentațiile propuse pentru analiză și avizare, conform Hotărârii Guvernului nr.907/2016, cu modificările și completările ulterioare, (anexa nr.1), împreună cu nota de prezentare (anexa nr.2);

b. verifică documentațiile primite:

- în cazul în care documentația este incompletă va fi adus la cunoștința solicitantului că aceasta nu va fi introdusă pe ordinea de zi;

- documentațiile pentru care s-au cerut completări sau lămuriri suplimentare, sunt înapoiate pentru a fi completate/modificate urmând a fi reprogramate într-o ședință ulterioară, imediat ce au fost aduse completările solicitate;

c. documentațiile completate/modificate vor fi depuse cu adresă de înaintare la Registratura Primăriei municipiului Bistrita;

d. întocmește ordinea de zi și convocatorul ședințelor;

e. pregătește mapele de lucru pentru membrii și invitații Consiliului Tehnico-Economic în format electronic.

f. convoacă în scris (e-mail, fax) la cererea președintelui CTE, membrii Consiliului Tehnico-Economic și invitații, la ședința în plen a CTE;

g. consemnează membrii prezenți, concluziile rezultate în ședința de Consiliul Tehnico-Economic, întocmește procesul-verbal al ședinței detaliat (anexa nr.3) cu opiniile, observațiile și propunerile rezultate în urma discuțiilor membrilor prezenți și redactează avizul Consiliului Tehnico-Economic (anexa nr.5);

h. procesul-verbal va fi semnat de toți membrii prezenți ai Consiliului Tehnico-Economic;

i. avizul emis pe baza procesului verbal va fi semnat de președintele și secretarul CTE

j. transmite avizele elaborate și semnate, structurii inițiatoare;

k. asigură evidența și păstrarea documentelor referitoare la activitatea Consiliului Tehnico-Economic;

l. întocmește și păstrează registrul unic al proceselor verbale de ședință potrivit machetei din anexa nr.4, realizat concomitent și în format electronic;

m. întocmește și păstrează registrul avizelor emise, realizat concomitent și în format electronic;

n. întocmește anual un raport privind activitatea Consiliului Tehnico-Economic;

o. păstrează un exemplar în format electronic din documentația supusă avizării;

p. gestionează arhiva Consiliului Tehnico-Economic;

r. propune modificarea și actualizarea prezentului regulament în funcție de modificările legislative survenite.

VI. PROCEDURA DE EMITERE ȘI COMUNICARE A AVIZELOR

ART.18. (1) Avizul CTE are caracter consultativ.

(2) Votul Arhitectului șef se va consemna în mod distinct în cadrul avizului, în conformitate cu atribuțiile prevăzute la art.36 alin.(12) lit.”i” din Legea nr.350/2001.

ART.19. (1) Documentațiile se restituie beneficiarilor însoțite de un document al CTE cu aviz favorabil, sau cu condiții de îndeplinit până la faza următoare de avizare.

(2) Documentațiile respinse sau pentru completare, vor fi restituite beneficiarilor, cu motivația scrisă a CTE.

ART.20. Consiliul Tehnico-Economic va emite avizul favorabil documentației numai după completarea acesteia sau îndeplinirea condițiilor stabilite în ședințele CTE.

ART.21. Avizul se semnează de către președintele CTE sau de către înlocuitorul desemnat al acestuia și de către Secretarul desemnat al CTE.

VII. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

ART.22. (1) Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, nu se aplică obiectivelor/proiectelor de investiții:

a) ale căror lucrări sunt în curs de execuție la data intrării în vigoare a H.G. nr.907/2016;

b) pentru ale căror proiecte tehnice/ studii de fezabilitate/ documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost inițiate procedurile de achiziție publică până la data intrării în vigoare a H.G. nr.907/2016, prin transmiterea spre publicare a anunțului de participare/ emiterea invitației de participare, respectiv ale căror proiecte tehnice/ studii de fezabilitate/ documentații de avizare a lucrărilor de intervenții au fost recepționate de investitor/ beneficiar ori au fost depuse spre aprobare/avizare;

c) pentru care a fost aprobată finanțarea;

d) ale căror proiecte tehnice/studii de fezabilitate/documentații de avizare a lucrărilor de intervenții necesită actualizare, în conformitate cu actele normative în vigoare, dacă au fost elaborate și recepționate de investitor/beneficiar până la data intrării în vigoare a H.G. nr.907/2016, ori sunt depuse spre reaprobare/reavizare.

(2) Cazurilor prevăzute la alin.(1) li se aplică legislația referitoare la elaborarea documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și la elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, în vigoare la data la care au intervenit situațiile respective.

ART.23. Documentațiile însoțite de avizele Consiliului Tehnico-Economic, se vor prezenta spre aprobare în ședințele Consiliului Local al Primăriei municipiului Bistrita, conform competențelor stabilite prin lege.

ART.24. Regulamentul de Organizare și Funcționare al CTE poate fi completat și modificat prin Hotărâre a Consiliului Local al Primăriei municipiului Bistrita.

ART.25. Anexele nr.1-5 fac parte integrantă din prezentul regulament.

MUNICIPIUL BISTRIȚA
DIRECȚIA/SERVICIUL.....
Nr...../.....

Către,

CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

Prin prezenta solicităm avizul Consiliului tehnico-economic _____
pentru documentația _____ faza
_____, elaborată de _____ sub numărul
_____ din data de _____,
beneficiar _____, pe care
o depunem alăturat împreună cu următoarele avize și acorduri:

_____.

Avizul este necesar pentru _____

_____.

Invitații propuși (denumire, adresa, fax): _____

_____.

SOLICITANT,
Funcția _____
Nume, prenume, _____

Semnătură _____

ooo000ooo

NOTA DE PREZENTARE

pentru susținerea de către beneficiar a investiției

1.Date generale:

Obiectiv de investiții

Ordonator principal de credite

Beneficiar

Proiectant

Faza

Amplasamentul obiectivului

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției..... , din care C+M.....

2.2. Principalele caracteristici tehnice ale investiției

2.3. Durata de realizare a investiției

2.4. Justificarea (solicitată de la proiectant) a prețurilor unitare utilizate la întocmirea devizului general/ pe obiect

3. Necesitatea și oportunitatea investiției

4. Conținutul documentației/concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini. 4.1. Descrierea investiției:

- prezentarea investiției
- caracteristicile tehnice
- soluțiile tehnice propuse

4.2. Avize și acorduri:

- prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile, inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.

5. Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției din/de la.....

6. Alte informații necesare susținerii lucrării.

ooo000ooo

MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO-ECONOMIC

PROCES-VERBAL

al ședinței de avizare nr. _____ din data de _____

I. Date generale

Obiectivul investiției _____

Ordonator principal de credite _____

Beneficiar _____

Proiectant _____

Proiect _____

II. Conținutul documentației

II.1. Descrierea investiției

II.2. Avizele și acordurile care însoțesc documentația, menționate în raportul de analiză

III. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare

IV. Participanți la ședința de avizare

IV.1. Membrii

IV.2. Invitați

Secretar CTE,

ooo000ooo

Anexa nr.4 la Regulament

Nr. crt.	Proces-verbal Nr./Data	Documentații supuse avizării Denumire/Beneficiar	Aviz favorabil Nr. /Data	Aviz nefavorabil Observații/ Mod de rezolvare

**Regis
trul
unic
al
proce
selor
verba
le**

ooo000ooo

**MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC**

AVIZ nr. _____ / _____

Consiliul tehnico-economic întrunit în ședința din data de _____, ora _____, în urma examinării documentației constată că aceasta respectă normele și standardele în vigoare și respectă condițiile impuse de legile în vigoare pentru promovare la aprobare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, Consiliul tehnico-economic numit prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____, emite:

AVIZ FAVORABIL/NEFAVORABIL

pentru:

1. DENUMIREA LUCRĂRII: _____
2. FAZA DE PROIECTARE: _____
3. PROIECTANT: _____
4. BENEFICIAR: _____
5. NECESITATEA LUCRĂRII: _____

5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ : _____

5.2 DESCRIEREA SOLUȚIEI AVIZATE: _____

6. FINANȚAREA INVESTIȚIEI: _____

• Ordonatorul principal de credite (proprietarul investiției) este Primăria Municipiului Bistrița, _____

7. AVIZE ȘI ACORDURI: _____

Documentația respectă legislația în vigoare la data întocmirii acesteia pentru depunerea cererii de finanțare a investiției în faza de _____

8. CONCLUZII, OBSERVAȚII, RECOMANDĂRI ALE COMISIEI: _____

9. _____
aviz favorabil pentru proiectul: _____

Președinte CTE,

Secretar CTE,

ooo000ooo