

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea efectuării unui schimb de imobile între Municipiul Bistrița și
societatea Lucrări Drumuri și Poduri S.A Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de
18.04.2024;

având în vedere:

urgența generată de necesitatea efectuării demersurilor pentru schimbul de
imobile cu Societatea Lucrări Drumuri și Poduri S.A. Bistrița, societate în insolvență
prin reorganizare, având în vedere modificarea planului de reorganizare al debitoarei
raportat la oferta formulată de Municipiul Bistrița;

adresele Societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A. Bistrița nr.286/31.03.2023,
nr.799/12.10.2023, nr.69/01.02.2024 și nr.264/16.04.2024, înregistrate la Primăria
municipiului Bistrița cu nr.33971/31.03.2023, nr.102032/13.10.2023
nr.10552/01.02.2024 și respectiv cu nr.39992/16.04.2024;

adresele Primăriei municipiului Bistrița nr.102032/23.10.2023 și
nr.102032/25.10.2023;

Raportul de evaluare nr.46/25.10.2022 al imobilului, teren intravilan și construcții
administrative, proprietatea Municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Drumul
Cetății nr.53, înscris în CF nr.85808 Bistrița, întocmit de către evaluator autorizat
ANEVAR - Bâlc Ioan, depus prin adresa nr.109756/07.11.2022;

Raportul de evaluare nr.82/05.10.2023 al imobilului, clădiri administrative,
industriale și depozitare și teren intravilan, situat în municipiul Bistrița, strada Cuza
Vodă nr.17A, înscris în CF Bistrița nr.90563, proprietatea societății Lucrări Drumuri și
Poduri S.A. Bistrița, întocmit de către evaluator autorizat Birta Floarea, înregistrat la
Primăria municipiului Bistrița cu nr.102032/13.10.2023;

Referatul de aprobare nr.40002/16.04.2024 al Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr.40009/16.04.2024 al Serviciului public municipal „Direcția
Patrimoniu”, Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții
Publice;

Avizul favorabil nr.88/CR/18.04.2024 al Comisiilor reunite de specialitate ale
Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/31.01.2024
privind acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în
Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea "Lucrări Drumuri și Poduri" S.A.
Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.555 și următoarele, art.864, art.876 și următoarele și art.1763 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" și lit."d", alin.(14), art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit."a", art.354, art.355, art.361 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului, construcții și teren, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.53, înscris în CF nr.85808 Bistrița, ca urmare a încetării uzului și interesului public, în vederea valorificării prin efectuarea unui schimb de imobile.

ART.2. – (1) Se însușește raportul de evaluare al imobilului, construcții și teren, situat în municipiul Bistrița, Drumul Cetății nr.53, proprietatea Municipiului Bistrița, înscris în CF Bistrița nr.85808, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bâlc Ioan.

(2) Se însușește raportul de evaluare al imobilului, construcții și teren, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, proprietatea Societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A Bistrița, înscris în CF Bistrița nr.90563, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bîrta Floarea.

ART.3. – (1) Se aprobă efectuarea schimbului de imobile, respectiv a imobilului construcții și teren aferent, proprietatea privată a Municipiului Bistrița, înscris în CF Bistrița nr.85808, cu imobilul, construcții și teren aferent, proprietatea Societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A Bistrița, înscris în CF Bistrița nr.90563, conform tabelului de mișcare parcellară prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Raportat la destinația viitoare de sediu administrativ, bunul imobil înscris în CF Bistrița nr.90563 se declară bun de uz și interes public local și va fi înscris în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

ART.4. – (1) Se aprobă plata unei sulte în suma de 1.280.360 lei, fără TVA, în favoarea Societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A Bistrița, ca diferență de valoare între cele două imobile care fac obiectul schimbului.

(2) Contractul de schimb se va încheia în forma autentică, după cuprinderea sumei prevăzute la alin.(1) la rectificarea bugetului local al municipiului Bistrița din luna iulie 2024, ca și sultă.

(3) Suma prevăzută la alin.(1) se va achita după semnarea contractului de schimb în formă autentică.

ART.5. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de schimb în formă autentică.

ART.6. – Imobilele care fac obiectul schimbului nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii, nu sunt grevate de sarcini.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 17 voturi “pentru”.

ART.9. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A. Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 18 APRILIE 2024
Nr. 86
MV/IA/SA.ex.3.