

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor suprafețe de teren,
proprietate publică a municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate
mijloace de publicitate

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 18.04.2024;

având în vedere:

Adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.118391/28.11.2023 de către Societatea New Age Advertising Agency S.R.L.;

Referatul de aprobare nr.34605/02.04.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 34607/02.04.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.72/C1/15.04.2024 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.72/C2/16.04.2024 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.72/C3/17.04.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.8/31.01.2017 privind stabilirea unor măsuri pentru amplasarea mijloacelor de publicitate pe teritoriul administrativ al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud;

prevederile Legii nr.148/2000 privind publicitatea, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;

în temeiul art.87 alin.5, art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit."c", art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren, proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate mijloace de publicitate, prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) – Procedura de organizare a licitației publice și documentația de atribuire a contractelor de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 și al prezentei hotărâri, prin grija comisiei numită în acest scop prin Dispoziția Primarului Bistrița.

ART.2.(1) – Se aprobă chiria de pornire la licitație în sumă de 40 lei/mp/lună și se calculează pentru fiecare amplasament în funcție de dimensiunile mijloacelor de publicitate.

(2) – Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

(3) – Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.3.(1) – Se aprobă termenul închirierii de 5 ani, cu posibilitate de prelungire, cu acordul părților, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

ART.4.(1) – Criteriul de atribuire al contractelor de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit/amplasament.

(2) – Se aprobă garanția de participare la licitație reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, pentru fiecare amplasament, calculată raportat la dimensiunile panourilor și prețul de pornire la licitație, care se va specifica în caietele de sarcini.

(3) – Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 150 lei.

ART.5. – În vederea participării la licitația publică, ofertanții trebuie să dețină ca obiect de activitate: Servicii de publicitate, sens în care vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.

ART.6.(1) – În cazul în care nu este declarat câștigător, reprezentantul societății care deține mijlocul de publicitate are obligația de a dezafecta panoul și a elibera terenul în termen de 20 de zile de la data finalizării procedurii licitației și să-l predea liber de sarcini.

(2) – La documentele de participare la licitație, acesta are obligația de a depune o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă asumarea obligației prevăzută la alin.1.

ART.7.(1) – Câștigătorii licitațiilor au obligația de a amplasa panouri publicitare digitale, în termen de 6 luni de la încheierea contractului de închiriere, cu obligația obținerii tuturor avizelor și acordurilor stabilite de lege.

(2) – Modelul de panou se va aviza cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate și a dimensiunilor maxime prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre se va aplica și altor amplasamente autorizate conform prevederilor regulamentului de amplasare a panourilor publicitare și ale Legii nr.50/1990, la solicitarea persoanelor juridice interesate, în baza certificatelor de urbanism emise de către Primăria municipiului Bistrița.

ART.9. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de închiriere, model prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, actele adiționale la contracte.

ART.10. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.11. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi "pentru".

ART.12. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului Șef;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 18 APRILIE 2024

Nr. 71

MV/CSC/CTT/3 ex.