

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea unor măsuri în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, construcție și teren aferent, cu destinația de Centru de Întreținere Corporală "Casa EMA", situat în Bistrița, strada Parcului nr.2 bis

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară din data de 18.04.2024;

având în vedere:

necesitatea înscrierii în evidențele de carte funciară a extinderii, realizată la construcția cu destinația de Centru de Întreținere Corporală "Casa EMA" în vederea obținerii unor fonduri nerambursabile;

adresele Societății Geodensis Transcom S.R.L. înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.23401/05.03.2024 și nr.25727/12.03.2024, prin care solicită aprobarea documentațiilor pentru dezlipire imobil, respectiv pentru alipire imobile, întocmite de către Pop Gheorghe Florin– persoană fizică autorizată de către ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

Certificatul de urbanism nr.270/26.02.2024 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița în scopul dezlipirii imobilului identificat în CF Bistrița nr.51975;

Referatul de admitere a cererii nr.12757/05.03.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.27884/15.03.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.27885/15.03.2024 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.70/C3/17.04.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.97/30.04.2009 privind concesiunea directă a terenului în suprafață de 2.270 mp, proprietate privată a municipiului Bistrița, aferent construcției, pentru edificarea unui Centru de întreținere corporală cu bazin de înot cu dimensiunile de 25x15 m, în favoarea SC Geodensis Transcom SRL;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.113/26.09.2013 privind stabilirea destinației și a modalității de valorificare a imobilului proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în fostul punct termic nr.36, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.6 alin.(6) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551 pct.8, art.553 alin.1 și alin.4, art.858 și următoarele, art.871 și următoarele, art.879 alin.1, alin.2, alin.3, alin.5 și art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.127 și următoarele din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.14, art.139 alin.3 lit."g", art.285, art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. - Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 323 mp, situat în intravilanul municipiului Bistrița, strada Parcului, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, înscris în CF Bistrița nr.51975, în trei imobile distincte identificate cu numere cadastrale noi, conform tabelului de mișcare parculară prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și a referatului de admitere a cererii nr.12757 din 05.03.2024 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. - Consiliul local ia act de trecerea din proprietatea publică în proprietatea privată a Municipiului Bistrița a terenului în suprafață de 149 mp, provenit din CF nr.51975 Bistrița, identificat cu nr. cadastral nou 94991, conform art.1 al Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.113/26.09.2013.

ART.3. - Se aprobă alipirea imobilelor-teren proprietate privată a Municipiului Bistrița, în suprafață de 2.270 mp și 149 mp, situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Parcului nr.2bis, identificate în CF Bistrița nr.51974 și CF Bistrița nr.94991, conform tabelului de mișcare parculară prevăzut în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4.(1) – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a dezlipirii aprobate conform art.1 și alipirii imobilelor conform art.3.

(2) – După finalizarea formalităților de cadastru și carte funciară, obiectul contractului de concesiune nr.6645/387/E/29.05.2009 se va actualiza în mod corespunzător, prin act adițional.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi "pentru".

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice
- Societății Geodensis Transcom S.R.L. cu sediul în Bistrița, strada Parcului, nr.2 bis;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU-MATEI**