

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind definitivarea înscrierii imobilului-teren identificat în CF nr.74326 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str.Valea Măgherușului, nr.11A, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul privat

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de 18.04.2024;

având în vedere:

Procesul-verbal al Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița întocmit pentru ședința din data de 21.02.2022 privind aprobarea propunerilor din ordinea de zi nr.18444/17.02.2022;

Extrasul de carte funciară nr.74326 Bistrița eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Contractul de concesiune nr.204/351/E/17.11.2015 încheiat cu doamna Craiu Augustina și actul adițional la contract;

Autorizația de construire nr.18099/347/25.04.2018 eliberată de Primăria municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.34491/02.04.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.34494/02.04.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.69/C3/17.04.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.64/30.04.2015 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui lot de teren în suprafață de 684 mp, identificat în CF 74326, nr.topo.74326, situate în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, în vederea edificării unei locuințe proprietate personală, cu modificările ulterioare;

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.553 alin.(1) și alin.(4), art.557 alin.(2), art.876, art.881, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3), alin.(5), art.13 alin.(15) lit.a) și art.27 ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a", art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Bistrița a imobilului-teren în suprafață de 684 mp, identificat în cartea funciară nr.74326 Bistrița, nr. cadastral 74326, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Sigmir, str.Valea Măgherușului nr.11A, înscris provizoriu în proprietatea Municipiului Bistrița, în vederea înscrierii dreptului de concesiune și a construcției edificate pe acesta în favoarea concesionarului.

ART.2. – Consiliul local își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în evidențele de carte funciară a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea imobilului în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniu privat.

ART.3. – Imobilul prevăzut în prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

ART.4.(1) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul prevăzut la art.1 va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) – Valoarea de inventar estimată a imobilului este de 140 lei/mp, respectiv 95.760 lei.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi “pentru”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU-MATEI**