



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr.10397/250/E/2010 încheiat cu Societatea Univers Teo Distribution S.R.L. pentru terenul în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, aferent construcției cu destinația de spațiu comercial proprietatea societății

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară, în data de 18.04.2024;

având în vedere:

Adresa societății Univers Teo Distribuțion S.R.L. nr.7/15.02.2024, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.15935/15.02.2024;

Contractul de concesiune nr.10397/250/E/02.03.2010 încheiat cu Societatea Univers Teo Distribution S.R.L. și actul adițional la contract;

Autorizațiile de construire nr.3442/175/16.04.1993 și nr.11551/512/04.06.2004 eliberate de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.32/3235/19.02.2019 întocmit de către comisia de recepție;

Referatul de aprobare nr. 27226/14.03.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.27230/14.03.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.68/C3/17.04.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.61/29.04.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere spațiu comercial" în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, UTR 18b, beneficiar S.C. Unic Cremona Serv S.R.L. Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.63/29.04.2004 privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 26 mp în favoarea SC Unic Cremona Serv SRL, teren aferent spațiului comercial proprietate și pentru extinderea spațiului comercial existent;

în conformitate cu:

prevederile art.13 alin.(1), art.15 lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551 pct.8, art.553 alin.(1) și alin.(4), art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."b", art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(3) lit."g" și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.10397/250/E/02.03.2010 încheiat cu Societatea Univers Teo Distribuțion S.R.L. pentru terenul în suprafață de 26 mp, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Decebal nr.44, identificat în CF nr.83436 Bistrița, nr.cadastral 83436, teren aferent construcției cu destinația de spațiu comercial, proprietatea societății.

(2) – Raportat la destinație și la natura construcției durata concesiunii se prelungește pentru o perioadă de 10 ani, cu drept de prelungire cu acordul părților, la solicitarea concesionarului, cu condiția respectării clauzelor contractuale.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.10397/250/E/02.03.2010.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi “pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcției Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Univers Teo Distribution S.R.L., cu sediul în Bistrița, Drumul Cetății nr.2G;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 18 APRILIE 2024

Nr. 67

MV/FA/CTT/ 3 ex.