

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a două imobile-terenuri, situate în intravilanul municipiului Bistrița, zona Subcetate, în vederea edificării unor locuințe unifamiliale, proprietate personală pentru tinerii din municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară, în data de 18.04.2024;

având în vedere:

extrasele de carte funciară nr.72294 și nr.85891 Bistrița eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

certIFICATELE de urbanism nr.1708/25.09.2023 și nr.1707/25.09.2023 eliberate de Primăria municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.26313/13.03.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul nr.26314/13.03.2024 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Publice Achiziții ;

Avizul favorabil nr.66/C1/15.04.2024 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.66/C2/16.04.2024 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.66/C3/17.04.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.29/24.02.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire locuințe individuale strada Subcetate – etapa II" în municipiul Bistrița, UTR 15, beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, prelungit prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 și nr.207/14.11.2023;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.553, art.555 și următoarele, art.871 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.5, art.108 lit.b), art.129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.b), art.139 alin.3 lit.g), art.302 și următoarele, art.362 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** - Se aprobă concesionarea prin licitație publică a două imobile-terenuri situate în intravilanul municipiului Bistrița, strada Subcetate nr.51A și strada Orhideei nr.16, în suprafață de 213 mp, respectiv 268 mp, identificate în CF Bistrița nr.72294, nr.cad.72294 și CF Bistrița nr.85891, nr.cad.85891, proprietate a municipiului Bistrița – domeniul privat, în vederea edificării unor locuințe unifamiliale, proprietate personală pentru tinerii din municipiul Bistrița.

**ART.2.(1)** – Se aprobă Studiul de oportunitate privind inițiativa concesionării prin licitație publică a două imobile-terenuri, situate în intravilanul municipiului Bistrița, zona Subcetate, în vederea edificării unor locuințe unifamiliale, proprietate personală pentru tinerii din municipiul Bistrița, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** – Durata concesiunii se stabilește pentru perioada de 49 de ani, conform prevederilor legale.

**ART.3.** - Procedura de organizare a licitației publice și documentația de atribuire a contractelor de concesiune se vor realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 prin grija comisiei numită în acest scop.

**ART.4.(1)** - Se aprobă redevența minimă de pornire la licitație în sumă de 3,00 lei/mp/an.

**(2)** – Redevența rezultată în urma licitației publice va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

**(3)** - Redevența rezultată în urma licitației publice se achită anual, în două rate egale, respectiv până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, a anului curent pentru anul în curs și se face venit la Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”.

**ART.5.(1)** – Se aprobă condițiile specifice impuse persoanelor interesate pentru participare la procedura concesionării:

- a) ofertanții vor avea vârsta cuprinsă între 18 – 40 ani,
- b) ofertanții vor avea domiciliul în municipiul Bistrița,
- c) nu dețin sau nu au deținut în proprietate imobil cu destinația de locuință sau teren destinat construirii unei locuințe proprietate, atât în municipiul Bistrița cât și în localitățile componente.

**(2)** – Se aprobă obligația în sarcina fiecărui adjudecător al licitației publice de a obține autorizația de construire în vederea edificării construcției cu destinația de locuință în termen de 2 ani de la data încheierii contractului de concesiune și de a realiza construcția în termen de 5 ani de la data autorizației de construire, eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, sub sancțiunea retragerii concesiunii și rezilierii contractului de concesiune.

**ART.6.(1)** – Se stabilește criteriul de atribuire al contractului de concesiune respectiv ”cel mai mare nivel al redevenței/mp/an oferită”.

**(2)** - Se stabilește garanția de participare la licitație la suma de 639 lei, respectiv 804 lei, raportat la cuantumul minim al redevenței datorată pentru primul an de exploatare.

**(3)** - Contravaloarea documentației de atribuire se stabilește la suma de 150 lei.

**ART.7.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de concesiune în conformitate cu prevederile capitolului III din documentația de atribuire a contractului de concesiune prevăzută în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

**ART.8.(1)** - Se aprobă numirea comisiei pentru organizarea procedurii de concesionare prin licitație publică a celor două imobile-terenuri menționate la art.1, în următoarea componență:

1. Domnul Sorin Hangan - Viceprimarul municipiului Bistrița - președinte;
2. Domnul Vasile Marina - Director executiv - Direcția Patrimoniu - membru;
3. Doamna Mihaela Cornea - Consilier Direcția Patrimoniu - membru;
4. Doamna Monica Pop – Arhitect Șef - membru;
5. Domnul Vlad Tudor Mihai - Consilier juridic – Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice - membru;
6. Reprezentantul Administrației Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud - membru;
7. Doamna Ana Faur - Inspector Direcția Patrimoniu - secretar.

**(2)** - În lipsa motivată a persoanelor nominalizate ca membri titulari, atribuțiile acestora în cadrul comisiei vor fi exercitate de către membrii supleanți, astfel:

1. Domnul Călin Stan - Viceprimarul municipiului Bistrița - președinte supleant;
2. Doamna Alina Ionescu - Șef serviciu Administrare Domeniu Public și Privat, Direcția Patrimoniu - membru supleant;
3. Doamna Corina Drăguș - Consilier Direcția Patrimoniu - membru supleant;
4. Doamna Amalia Cuzdriorean – Consilier Serviciul urbanism - membru supleant;
5. Doamna Daniela Alexandra Stoian - Consilier juridic – Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice - membru supleant;
6. Reprezentantul Administrației Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud – membru supleant;
7. Doamna Carmen Simona Cojocariu - Consilier Direcția Patrimoniu – secretar supleant.

**(3)** - Membrul titular și membrul supleant, reprezentanți ai Administrației Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, vor fi nominalizați în scris, la solicitarea Primăriei municipiului Bistrița, pentru această procedură.

**ART.9.** – Imobilele-terenuri supuse concesionării nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în baza legilor reparatorii, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**ART.10.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și "Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice", va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.11.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru".

**ART.12.** – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**HANGAN SORIN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU SECRETAR GENERAL  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CINCEA DUMITRU-MATEI**