

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizare "Hipermarket Kaufland, construcții anexă, amenajări exterioare, amplasare elemente publicitare, sistematizare teren și operațiuni cadastrale", în municipiul Bistrița, Drumul Cetății, Nr. 51

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de 21.03.2024;

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. 97098/ 29.09.2023;

Referatul de aprobare nr. 13835/09.02.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.13839/09.02.2024 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul Consultativ nr.11/13.09.2023 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr.7/29.11.2023 al Arhitect Șef al municipiului Bistrița;

Avizul favorabil nr.48/C2/19.03.2024 al Comisiei de Urbanism;

Avizul favorabil nr.48/C3/20.03.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Anunțul nr.22108/01.03.2024 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre conform Legii nr.52/2003;

Procesul-verbal de afișare nr.22093/01.03.2024;

Procesul-verbal nr.28.026/18.03.2024 încheiat la împlinirea termenului de supunere la transparență decizională a proiectului de hotărâre;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru realizare "Hipermarket Kaufland, construcții anexă, amenajări exterioare, amplasare elemente publicitare, sistematizare teren și operațiuni cadastrale", în municipiul Bistrița, Drumul Cetății, nr.51, proiect nr.17/8/ 2022, întocmit de ARHI BUILD EXPERT SRL și R2CONTEXT ARHITECTURA SRL;

Raportul nr.85841/29.08.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism 2023;

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 al Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare; prevederile art.25 alin (1), art.47*, art. 57,58, 59,60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

în temeiul art.129 alin 2 lit.”c”, alin 6 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru realizare "Hipermarket Kaufland, construcții anexă, amenajări exterioare, amplasare elemente publicitare, sistematizare teren si operațiuni cadastrale”, în municipiul Bistrița, Drumul Cetății, Nr.51, pentru suprafața de 19067 mp, identificată cu nr cadastral 92093, CF 92093, conform Proiectului nr.17/8/ 2022, întocmit de ARHI BUILD EXPERT SRL și R2CONTEXT ARHITECTURA S.R.L. și Regulamentul aferent prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică și completează prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 a Consiliului local al municipiului, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârile nr.184/2018 și nr.207/2023 ale Consiliului local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 19067 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 26.

ART.3. Realizarea rețelelor de utilități și căile de acces, dimensionate conform documentației, se vor edifica pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului PUZ și se vor recepționa anterior sau până la data recepționării imobilelor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița, prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin 3, lit "e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, respectiv cu număr de 20 voturi "pentru".

ART.7. Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartiment pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef,
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 21 MARTIE 2024
Nr. 46
CA/CTT/ 3 ex