

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru realizare „Locuințe colective în regim de înălțime maxim D(sau S)+P+2E, amenajări exterioare și accese”, în municipiul Bistrița, str.Constantin Brâncoveanu, nr 45

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 21.03.2024;

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.76170/28.07.2023;

Referatul de aprobare nr.8464/26.01.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.8465/26.01.2024 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul Consultativ nr.10/19.07.2023 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul nr.4/03.10.2023 al Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;

Avizul favorabil nr.49/C2/19.03.2024 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.49/C3/20.03.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Anunțul nr.22079/01.03.2024 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal de afișare nr.22118/01.03.2024;

Procesul-verbal nr.28054/18.03.2024 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparența decizională a proiectului de hotărâre;

prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal pentru realizare „Locuințe colective în regim de înălțime maxim D(sau S)+P+2E, amenajări exterioare și accese”, în municipiul Bistrița, str.Constantin Brâncoveanu, nr.45, proiect nr.4/2022, întocmit de Societatea RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.;

Raportul nr.48667/11.05.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului Local de Urbanism;

prevederile Hotărârii nr.207/14.11.2023 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului Local de Urbanism;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1) art.47*, art.47¹, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139 alin.(3) lit.”e” și art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru realizare „Locuințe colective în regim de înălțime maxim D(sau S)+P+2E, amenajări exterioare și accese”, în municipiul Bistrița, str.Constantin Brâncoveanu, nr.45, pentru suprafața de 1574 mp teren proprietate privată, identificat în CF nr.61373, nr.cad.61373, conform Proiectului nr.4/2022, întocmit de Societatea RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L. și Regulamentul aferent prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1, completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism” aprobat prin Hotărârea consiliului local nr.136/2013, cu valabilitatea prelungită prin Hotărârea nr.184/2018 și Hotărârea nr.207/2023 ale Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, pentru suprafața de 1574 mp teren din intravilanul municipiului Bistrița, UTR 25.

ART.3. Realizarea rețelelor de utilități și căile de acces, dimensionate conform documentației, se vor edifica pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului PUZ și se vor recepționa anterior, sau pana la data recepționării imobilelor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 15 voturi „pentru” și 4 abțineri.

ART.7. Secretarului general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

HANGAN SORIN

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV,
CINCEA DUMITRU-MATEI**

Bistrița, la 21 MARTIE 2024
Nr. 47
CA/SA.ex.3.