

la Hotărârea nr. 53/21.03.2024
a Consiliului local al municipiului
Bistrița

BENEFICIAR: MUNICIPIUL BISTRITA
EXECUTANT: AMICII BUILDING SRL
PROIECTANT: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL
OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA AVRAM IANCU



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială "Avram Iancu"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,293.07	1,005.68	6,298.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5,293.07	1,005.68	6,298.75
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	55,114.14	10,471.69	65,585.83
Total capitol 2		55,114.14	10,471.69	65,585.83
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,321.61	1,771.11	11,092.72
3.3	Expertizare tehnică	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	19,000.00	3,510.00	22,610.00
3.5	Proiectare	180,000.00	34,200.00	214,200.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	86,500.00	16,435.00	102,935.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	25,200.00	4,788.00	29,988.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 cu modificările și completări ulterioare	2,800.00	532.00	3,332.00
Total capitol 3		269,321.61	51,171.11	320,492.72

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3,246,678.90	616,868.99	3,863,547.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	18,840.92	3,579.77	22,420.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	285,294.00	54,205.86	339,499.86
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	173,700.00	33,003.00	206,703.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,724,513.82	707,657.63	4,432,171.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	24,722.19	4,697.22	29,419.41
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8,575.98	1,629.44	10,205.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	16,146.21	3,067.78	19,213.99
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,679.53	0.00	36,679.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,672.52	0.00	16,672.52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,334.50	0.00	3,334.50
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,672.52	0.00	16,672.52
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	248,854.89	47,282.43	296,137.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
Total capitol 5		325,256.61	54,829.65	380,086.26
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	202,190.93	38,416.28	240,607.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț - 5%	189,674.85	36,038.22	225,713.07
Total capitol 7		391,865.78	74,454.50	466,320.28
TOTAL GENERAL		4,771,365.03	899,590.25	5,670,955.28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,334,503.01	633,555.57	3,968,058.58

Asocierea AMICI BUILDING SRL (LIDER) - DESIGN CONSTRUCT IMOBIL SRL

