



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, nr.5, bl.5, sc.C, ap.54, către actualul chiriaș, doamna Baran Voichița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024;

având în vedere:

Cererea nr.9060/27.01.2023 a doamnei Baran Voichița prin care solicită cumpărarea apartamentului situat în municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, nr.5, bl.5, scara C, apartament nr. 54.

Raportul de evaluare privind apartamentul nr. 54, situat în municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, nr.5, bl.5, scara C, întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Coldea Viorel Ioan Ovidiu.

Referatul de aprobare nr.11748/05.02.2024 a Primarului municipiului Bistrița.

Raportul comun nr.11750/05.02.2024 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu, al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și al Direcției Economice;

Procesul verbal nr.7625/25.01.2024 al Comisiei de negociere a prețului de vânzare;

Avizul favorabil nr.31/C1/26.02.2024 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.31/C3/28.02.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

În conformitate cu:

prevederile Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Decretului-lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație;

prevederile Legii nr. 85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

prevederile art.292 alin.2 lit."f" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", art.139 alin.(2), alin(6), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă vânzarea spațiului situat în municipiul Bistrița, Alea Tihuța, nr.5, bl.5, scara C, apartament nr.54, având destinația de locuință, proprietatea Statului Român, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, către actualul chiriaș, doamna Baran Voichița, în baza contractului de locațiune nr.209 /B/08.02.2023.

ART.2. (1) – Se aprobă prețul de vânzare a imobilului prevăzut la art.1, în sumă de 149.793 lei, echivalent a 30.100 euro, la care se adaugă TVA 0%, conform procesului-verbal nr.7625/25.01.2024 al Comisiei de negociere a prețului de vânzare, prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Prețul de vânzare rezultat în urma negocierii, se va achita în lei, cu plata unui avans de minim 10% din prețul de vânzare, plus comisionul de 1,5%, în termen de 30 de zile de la data aprobării prețului, dată cu care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare, iar diferența de preț, în rate lunare egale, scadente în ultima zi ale lunii, pentru luna în curs, pe o perioadă de maxim 20 ani.

(3) - Neplata la scadență a ratelor lunare atrage după sine, majorări de întârziere de 0,3% pe zi de întârziere.

(4) - În cazul neachitării la termenele stabilite a ratelor lunare din prețul locuinței, cumpărătorul va plăti o dobândă de 8% pe an asupra acestor rate.

(5) - Neplata a 6 rate scadente atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului, în condițiile legii.

ART.3. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare – cumpărare pentru locuință și să înscrie ipoteca în evidențele de Carte Funciară, până la achitarea integrală a prețului.

ART.4. - Cu data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, contractul de locațiune își încetează efectele.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2), alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de 18 voturi „pentru”. Un consilier nu a votat, pentru evitarea conflictului de interese.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Doamnei Baran Voichița;
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**