



PROCES – VERBAL nr.7625/25.01.2024

Încheiat azi 25.01.2024 la sediul Primăriei municipiului Bistrița, cu ocazia negocierii prețului de vânzare a apartamentului nr. 54, situat în municipiul Bistrița, Aleea Tihuța nr.5, bl.5, sc. C

Comisia de negociere este cea aprobată prin Dispoziția nr. 537/13.07.2023 a Primarului municipiului Bistrița, în următoarea componență:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|
| 1. Dl. Sorin Hangan | - Viceprimarul municipiului Bistrița | - președinte; |
| 2. Dl. Vasile Marina | - Director Executiv-Direcția Patrimoniu | - membru; |
| 3. Dl. Mihai Nistor Pop | - Consilier-Direcția Patrimoniu | - membru supleant; |
| 4. D-na. Carmen Corina Drăguș | - Consilier – Direcția Patrimoniu | - membru; |
| 5. D-na. Daniela Alexandra Stoian | - Consilier Juridic-DJRUAP | - membru supleant; |
| 6. D-na. Cicioc Dorina Sanda | - Șef Administrație-ANAF-BN | - membru supleant; |
| 7. D-na Cornelia Săsărman | - Consilier - Direcția Patrimoniu | - secretar. |

Solicitantul este doamna Baran Voichița, domiciliată în Bistrița, Aleea Tihuța nr.5, sc.C, ap.54, care prin cererea nr.9060/27.01.2023, a solicitat cumpărarea locuinței pe care o deține în calitate de chiriaș, conform contractului de locațiune nr.209/B/2023.

Lucrările comisiei de negociere sunt conduse de Dl. Sorin Hangan, în calitate de președinte al comisiei.

S-au verificat de către comisie documentele privind proprietatea imobiliară compusă din apartament cu 3 camere, situată în municipiul Bistrița, Aleea Tihuța nr.5, bl.5, scara C, apartament nr.54, jud. Bistrița-Năsăud.

Raportul de evaluare al prețului de circulație a fost întocmit de către evaluator ANEVAR, Coldea Viorel Ioan Ovidiu, valoarea de piață estimată a apartamentului fiind de 136.000 lei echivalent a 27.700 EURO, la cursul euro de 4,9198 lei/1 euro, la data evaluării, la care se adaugă TVA 0 %.

În urma analizării în comisie a prețurilor de vânzare practicate în zonele adiacente, comisia propune începerea negocierii de la prețul de 31.100 euro + TVA 0 %, iar solicitantul propune începerea negocierii de la prețul 30.100 euro.

În urma negocierii se acceptă prețul în sumă de 30.100 euro echivalent a 149.793 lei, la cursul euro de 4,9765 lei/1 euro, la care se adaugă TVA 0 % + dobândă 4%/an.

Prețul se va achita în rate lunare pe un termen de maxim 20 ani.

Avansul este de minim 10% din prețul de vânzare-cumpărare, și se va achita în termen de 30 zile de la data aprobării prețului, dată cu care se va încheia contractul de vânzare – cumpărare.

Conform art.21 din Decretul-Lege nr.61/1990, cu modificările și completările ulterioare, comisionul convenit unității vânzătoare este de 1,5% și este inclus în prețul de vânzare a locuinței. Acesta se va achita la data plății avansului.

Vânzarea se face în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990, privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și a Legii nr.85/1992, republicată, privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.

....///....



Prezentul proces-verbal de negociere nu are velențe de antecontract, este redactat în 1 exemplar și va sta la baza întocmirii documentelor necesare pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița, privind aprobarea vânzării și a prețului de vânzare a apartamentului nr. 54, situat în municipiul Bistrița, Aleea Tihuța, nr.5, bl.5, scara C, în favoarea doamnei Baran Voichița.

Încheiat azi 25.01.2024, în 1 (unu) exemplar original.

Comisia:

1. Dl. Sorin Hangan

2. Dl. Vasile Marina

3. Dl. Mihai Nistor Pop

4. D-na.Carmen Corina Drăguș

5. D-na. Daniela Alexandra Stoian

6. D-na Cicioc Dorina Sanda

7. D-na.Cornelia Săsărman

Cumpărător:

Baran Voichița