

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr.12728/07.02.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.12731/07.02.2024 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achizitii Publice;

Adresa nr.246/12.01.2024 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.4211/15.01.2024;

Avizul favorabil nr.29/ C1/ 26.02.2024 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr. 29/C3/28.02.2024 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

în conformitate cu:

prevederile Ordonanței nr.24/31.01.2024, privind modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.(2) lit."d", alin.(7) lit."q", art.136, art.139 alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă modul de calcul al chiriei și quantumul acesteia pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, începând cu data de 01.04.2024, iar chiriile sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.(1) - Quantumul chiriei aprobate în anexă a fost calculat la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00 și va fi modificat cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2023 de către chiriașii locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

(2) - Chiria se recalculează și se actualizează pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, începând cu luna următoare împlinirii vârstei.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere, care se vor încheia începând cu 01.04.2024.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achizitii Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5.- Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 29 FEBRUARIE 2024
Nr. 26
VM/NC/CTT/ 3 ex.