



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire case de locuit" în municipiul Bistrița, extravilan zona str. Matei Corvin

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 29.11.2023;

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.58293/ 07.06.2023;

Referatul de aprobare nr. 69465/ 10.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate nr.69460/ 10.07.2023 al Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Direcția Administrație Publică Juridic;

Avizul Consultativ nr.13/19.11.2019 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism a municipiului Bistrița;

Avizul Consultativ nr.22/09.12.2022 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și de urbanism a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

Avizul nr. 03/ 03.07.2023, al Arhitect Șef al municipiului Bistrița;

Avizul favorabil nr.216/C2/28.11.2023 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.216/C3/28.11.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire case de locuit" în extravilanul municipiului Bistrița, zona str.Matei Corvin, proiect nr.10/2019, întocmit de SC ARHI DESIGN SRL;

Raportul nr. 47378/13.07.2020 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal;

Procesul verbal nr.80734/10.10.2023 încheiat cu ocazia afișării proiectului de hotărâre în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003;

Procesul verbal nr.107/30.10.2023 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere în procesul de transparență decizională a proiectului de hotărâre;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr.207/14.11.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii nr 159/29.09.2011 al Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile art. 2 alin 2 și art.4 lit. b din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin (1), art.47*, art. 57,58, 59,60, 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

În temeiul art.129 alin 2 lit c și art.139, alin.3 lit e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița și construire case de locuit" pentru suprafața de 1500 mp teren proprietate privată identificat în CF nr. 64529, nr. cad. 64529 și CF nr 55262, nr cad 55262, str.Matei Corvin, conform Proiectului nr 10/2019, întocmit de SC ARHI DESIGN SRL, și Regulamentul aferent, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 modifică și completează prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și din Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 136/ 2013 a Consiliului local al municipiului, pentru suprafața de 1500 mp teren din extravilanul municipiului Bistrița, pentru UTR 25.

ART.3. Realizarea rețelelor de utilități și căile de acces, dimensionate conform documentației, se vor edifica și recepționa pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului PUZ, anterior eliberării Autorizației de construire pentru casele de locuit.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. După aprobare în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Arhitect Șef, se va transmite la Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat, totodată se transmite conform prevederilor legale, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

ART.6. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de 14 voturi "pentru".

ART.8. Secretarul General al municipiului, prin Compartimentul Pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef,
- Beneficiarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

GAFTONE FLOARE

se anexează ^{_____} observațiile/obiecțiile
nr.122022/ /11.12.2023

Bistrița, la 29 NOIEMBRIE 2023
Nr. 208
CA/CTT/ 4 ex.