

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism
„Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a
Regulamentului local de urbanism

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 14.11.2023;

având în vedere:

Urgența determinată de expirarea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism și de a nu sista procesul de autorizare, până la aprobarea noului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Referatul de aprobare nr.113455/14.11.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun de specialitate nr.113468/14.11.2023 al Arhitectului Șef și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul nr. 6/18.10.2023 al Arhitectului Șef;

Avizul Consultativ nr.13/25.10.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Referatul de specialitate privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism ale Municipiului Bistrița, nr.97203/26.10.2023;

Avizul nr.38/2013 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Avizul favorabil nr.179545/06.11.2023 înregistrat la Primăria Municipiului Bistrița sub nr.111785/09.11.2023 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Adresa nr. 192344/06.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr.112311/13.11.2023, a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, privind transmiterea în format electronic a documentației care a stat la baza emiterii avizului nr.38/2013;

Adresa nr.192344/13.11.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Bistrița sub nr.113178/14.11.2023, a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, privind anumite precizări privind transmiterea în format electronic a documentației care a stat la baza emiterii avizului nr.38/2013;

Avizul favorabil nr.215/14.11.2023 al Comisiilor Reunite ale Consiliului Local al municipiului Bistrița;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”;

Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”;

Prevederile art. 28 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 25 alin 1, art. 46 alin.1, alin. (1[^]3), alin. (1[^]8) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 225/27.10.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 208/15.12.2011 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, cu modificările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.226/27.10.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 58/04.05.2017 pentru aprobarea Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Bistrița;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.107/12.05.2022 privind aprobarea proiectului „Elaborarea și transpunerea în format GIS a Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița și transpunerea în format GIS a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Bistrița”, în vederea participării la apelurile de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fond Local, din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 28/03.02.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 și estimat pe anii 2024-2026, completată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 178/28.09.2023 privind a patra rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2023 - capitolul „Alte cheltuieli de investiții” -poz.21- Alte cheltuieli de investiții- Cap.70.02.50- Cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii- 1) Elaborarea PUG al municipiului Bistrița si Regulament local de urbanism.

Prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6), lit. c și art. 139 alin. (3) lit. e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 136/2013, proiect nr. B-URB-10-03U elaborat de SC BLOM SRL Târgoviște, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentului local de urbanism, dar nu mai târziu de data de 14.11.2028.

ART.2. Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism, Direcția Tehnică, Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, Direcția Dezvoltare Durabilă 2030 va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.3. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea art.139 alin. (3) lit. e din Ordonata de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu număr de 17 voturi "pentru".

ART.4. Secretarul General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Serviciului Urbanism;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice,
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Mass mediei locale, prin Serviciul Relații Publice, Comunicare;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

FILIP ALEXANDRU TUDOR

GAFTONE FLOARE

Cu observații/obiecții
Conform actului nr.
nr.114569/4 /16.11.2023

Bistrița, la 14 NOIEMBRIE 2023
Nr. 207
FNG/IT/CTT/ex.3