

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și construire case de locuit unifamiliale S(D)+P+1E” în municipiul Bistrița, zona Valea Sigmirului

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară în data de 25.10.2023;

având în vedere:

cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.11603/03.02.2023;

Referatul de aprobare nr.66641/14.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate comun nr.66638/26.07.2023 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrița și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr.1/19.01.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr. 1/26.06.2023 al Arhitectului Șef;

Certificatul de urbanism nr.1161/60006/2022 eliberat de Primăria municipiului Bistrița, prelungit în data de 23.06.2023;

Avizul favorabil nr.195/C2/24.10.2023 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.195/C3/24.10.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Anunțul de afișare nr.80723/11.08.2023;

Procesul-verbal de afișare nr.80725/11.08.2023 privind afișarea Planului Urbanistic Zonal;

Procesul-verbal nr.84322/25.08.2023 încheiat la împlinirea termenului de supunere în procesul de transparență decizională a proiectului de hotărâre;

Raportul nr.76106/01.08.2022 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și construire case de locuit unifamiliale S(D)+P+1E” în municipiul Bistrița, zona Valea Sigmirului;

Documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr.3U/2020, întocmită de Societatea DACO ARHITECTURA SRL;

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrita si Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.”b” din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1) art.47*, art.47^1, art.57, art.58, art.59,art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere în intravilan și construire case de locuit unifamiliale S(D)+P+1E” în municipiul Bistrița, zona Valea Sigmirului și Regulamentul aferent, conform Proiectului nr.3U/2020 întocmit de Societatea DACO ARHITECTURA SRL, prezentat în Anexa care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART.2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 și Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrita privind aprobarea prelungirii documentatiei de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrița, pentru suprafata totală de 22224 mp (21497 mp -extravilan și 727 mp-intravilan).

ART.3. – Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse. Extinderea infrastructurii de drumuri și a rețelelor de utilități, se va face pe cheltuiala beneficiarilor și se va recepționa înainte de emiterea autorizației de construire pentru construcțiile propuse.

ART.4. – Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. – După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Arhitectului Șef, se va transmite la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat, și totodată, se transmite conform prevederilor legale, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 17 voturi „pentru”.

ART.8. – Secretarul General al municipiului Bistrita, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Beneficiarului, doamna Rauca Vetoria;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Direcția Arhitect Șef;
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 OCTOMBRIE 2023
Nr. 190
SD/BAS/ex.3