

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

având în vedere:

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79040/08.08.2023 de către societatea Danmelseb Com S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.89556/11.09.2023 de către societatea Gevagado Comtrans S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.91449/15.09.2023 de către societatea Borders Bistrița S.R.L.;

adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.91492/18.09.2023 de către societatea Vladimir Expres S.R.L.;

contractul de închiriere nr.39/58/E/01.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Danmelseb Com S.R.L.;

contractul de închiriere nr.44/62/E/27.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Gevagado Comtrans S.R.L.;

contractul de închiriere nr.40/59/E/01.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Borders Bistrița S.R.L.;

contractul de închiriere nr.43/61/E/27.10.2020 încheiat între municipiul Bistrița și societatea Vladimir Expres S.R.L.;

Referatul de aprobare nr. 92774/19.09.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 92775/19.09.2023 al Direcției Patrimoniu, al Serviciului Politici Publice Educație, Tineret, Turism și Sport și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.173/C3/27.09.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii nr.241/22.10.2010 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex Sportiv Polivalent în extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea-zona Poligon" Beneficiar: Primăria municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.128/28.07.2011 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: „Amenajare

pârtie de schi, inclusiv utilități, în cadrul Complexului Sportiv Polivalent din extravilanul municipiului Bistrița, localitatea componentă Unirea, varianta 2", cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii nr.186/27.10.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea modului de administrare și a Regulamentului de funcționare a pârtiei de schi din cadrul Complexului Sportiv Polivalent Wonderland, din municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea;

prevederile Hotărârii nr.127/21.09.2017 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafață de 144 mp situat în zona de acces la Complexul Sportiv Polivalent Bistrița în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive;

prevederile Hotărârii nr.89/30.06.2020 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor loturi de teren situate în localitatea componentă Unirea, str. Aerodromului nr. 33, în incinta Complexului Sportiv Polivalent Bistrița în vederea amplasării unor construcții provizorii pentru activități de alimentație publică și de comercializare și închiriere articole sportive;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit."c", art.129 alin.1, alin.2 lit."c", alin.6 lit."a", alin.7 lit."f", art.139 alin.3 lit."g", art.285, art.287 lit."b", art.297 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru loturile de teren situate în zona de acces a Complexului Sportiv Polivalent Bistrița, proprietate publică a municipiului Bistrița, identificat în CF 93608 Bistrița, nr. cadastral 93608, pe care sunt amplasate construcții provizorii pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Durata contractelor se prelungește, începând cu 01.10.2023, pe o perioadă de 1 an.

(3) – La expirare, contractele de închiriere vor putea fi prelungite în cazul în care nu va fi aprobat Planul Urbanistic Zonal Wonderland, prin care se vor propune alte amplasamente pentru activități de alimentație publică, de comercializare și de închiriere articole sportive.

(4) – După aprobarea Planului Urbanistic Zonal Wonderland, se va organiza licitație publică în vederea închirierii noilor amplasamente.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi “pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal ”Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Serviciului Politici Publice Educație, Tineret, Turism și Sport;
- Societății Gevagado Comtrans S.R.L. Bistrița, str.Dornei nr.40;
- Societății Danmelseb Com S.R.L. Coșbuc, Sat Coșbuc nr.410;
- Societății Borders Bistrița S.R.L. Bistrița, Piața Morii, nr.3;
- Societății Vladimir Expres S.R.L. Bistrița, str.Tabără nr.9;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 28 SEPTEMBRIE 2023

Nr. 170

VM/CSC/BAS/ex.3