

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, cu destinația sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

având în vedere:

urgența determinată de termenul de expirare a contractului de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016, respectiv data de 31.10.2023 și necesitatea întocmirii actului adițional de prelungire a duratei contractului în termen, act care stă la baza prelungirii contractelor de servicii și utilități aferente spațiului;

adresa Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.95017/25.09.2023;

contractul de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016 încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud și actele adiționale la acesta;

Referatul de aprobare nr.95045/25.09.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.95051/25.09.2023 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.186/C3/27.09.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.167/29.09.2016 privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.156/28.10.2021 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația sediu;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.203/29.09.2022 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația sediu;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.77/27.04.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația sediu;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."b", alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a", art.354 și art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul în suprafață utilă de 25,1 mp, identificat în CF nr.74334-C1-U2 Bistrița și a cotei de 36/443 părți teren aferent, identificat în CF nr.74334 Bistrița, proprietate privată a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, cu destinația de sediu partid.

(2) Actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la alin.1 se va încheia pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2023, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului.

ART.2. – Chiria lunară în valoare de 89 lei, este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 16 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FILIP ALEXANDRU TUDOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 28 SEPTEMBRIE 2023
Nr. 182
MV/CSC/SA.ex.3