

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reglementare zonă cu funcțiuni mixte”
- amplasament, municipiului Bistrița, str.Sigmirului nr.17, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2023;

având în vedere:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.60703/14.06.2023;

Referatul de aprobare nr.66723/14.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate comun nr.66722/14.07.2023 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrița și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr.6/26.05.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr.2/27.06.2023 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.184/C2/26.09.2023 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.184/C3/27.09.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

Anunțul nr.12621/08.02.2023 privind supunerea spre consultarea populației a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal;

Procesul verbal nr.13388/08.02.2023 privind afișarea Planului Urbanistic Zonal;

Anunțul nr.73659/18.07.2023 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal de afișare nr.72683/18.07.2023;

Procesul-verbal nr.92984/19.09.2023 încheiat cu ocazia împlinirii termenului de supunere la transparența decizională a proiectului de hotărâre;

Documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr.10/2022, întocmită de Societatea RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL;

Raportul nr.30420/04.04.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Reglementare zonă cu funcțiuni mixte” în municipiul Bistrița, str.Sigmirului nr.17;

prevederile Hotărârii nr.159/29.09.2011 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, Beneficiar: Consiliul Local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism „Actualizare Plan

Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrița;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 alin.(1) lit.”b” din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1) art.47*, art.47¹, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Reglementare zonă cu funcțiuni mixte” - amplasament, municipiului Bistrița, str.Sigmirului nr.17, jud. Bistrița-Năsăud și Regulamentul aferent, conform Proiect nr.10/2022, întocmit de Societatea RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 și Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrița, pentru suprafața totală de 16141 mp teren intravilan.

ART.3. – Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar extinderea rețelelor de utilități se va face pe cheltuiala beneficiarilor imobilelor.

ART.4. – Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. – După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, se va transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea Ordonanței de urgență a Guvernului

României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 15 voturi „pentru” și o abținere. Un consilier nu a votat pentru evitarea conflictului de interese.

ART.8. – Secretarul General al municipiului Bistrita, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Beneficiarului Societății RCB ELECTRO 97 SA, municipiul Bistrița, str.Sigmirului nr.17;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 28 SEPTEMBRIE 2023
Nr. 181
PM/SD/SA.ex.3.