

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare zonă cu funcțiuni mixte"
- amplasament, municipiului Bistrița, str. Sigmirului nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată în data de 27.07.2023

având în vedere:

urgența invocată de beneficiarul Planului Urbanistic Zonal, respectiv necesitatea demarării investiției;

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.60703 din 14.06.2023;

Referatul de aprobare nr. 66723/14.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul de specialitate comun nr.66722/14.07.2023 al Arhitectului Șef al Municipiului Bistrița și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr. 6/26.05.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Avizul nr.2/27.06.2023 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.148/27.07.2023 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Anunțul nr.12621/08.02.2023 privind supunerea spre consultarea populației a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal;

Procesul verbal nr.13388/08.02.2023, privind afișarea Planului Urbanistic Zonal;

Anunțul nr.73659/18.07.2023 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal de afișare nr.72683/18.07.2023;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal proiect nr.10/2022, întocmită de SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL;

Raportul nr.30420/04.04.2023 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Reglementare zonă cu funcțiuni mixte" în municipiul Bistrița, str. Sigmirului nr. 17;

prevederile Hotărârii 159/29.09.2011 Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii nr. 136/14.11.2013 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.184/31.10.2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița;

prevederile art. 2 alin (2) și art.4 alin.1 lit. b din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art. 25 alin (1) art.47*, art. 47¹, art.57, art. 58, art. 59, art. 60, art. 61 a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.c și art. 139 alin (3) lit e din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Reglementare zonă cu funcțiuni mixte" - amplasament, municipiului Bistrița, str. Sigmirului nr. 17, jud. Bistrița-Năsăud și Regulamentul aferent, conform Proiect nr. 10/2022, întocmit de SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.- Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea nr.136/2013 și Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism", beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața totală de 16141 mp teren intravilan.

ART.3. Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar extinderea rețelelor de utilități se va face pe cheltuiela beneficiarilor imobilelor.

ART.4. Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, se va transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.6. - Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea Ordonanței de urgență nr.57/2019, respectiv cu număr de 14 voturi "pentru". Un consilier nu a votat, pentru evitarea conflictului de interese.

ART.8. Secretarul General al municipiului Bistrita, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului șef;
- Beneficiarului SC RCB ELECTRO 97 SA, municipiul Bistrița, str. Sigmirului nr.17
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita-Nasaud;
- Primarului municipiului Bistrita;
- Instituției Prefectului-județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 27 IULIE 2023
Nr.143
SD/CTT/3 ex