

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea realizării unei baze sportive de agrement"
în municipiul Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară din data de 20.07.2023;

având în vedere:

cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr.123660/14.12.2022;
Referatul de aprobare nr.64129/23.06.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.64124/23.06.2023 al Arhitectului Șef, Serviciul Urbanism și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul consultativ nr.3/8857/25.01.2022 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Bistrita;

Avizul nr.8/14.12.2022 al Arhitectului Șef;

Avizul favorabil nr.131/19.07.2023 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Anunțul nr.66006/14.09.2021 privind supunerea spre consultarea populației a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal;

Procesul verbal nr.63701/21.10.2021, privind afișarea Planului Urbanistic Zonal;

Anunțul nr.64566/26.06.2023 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre;

Procesul-verbal de afișare nr.64566/26.06.2023;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, proiect din Iunie-Iulie 2021, întocmită de Societatea RUNCANIA PROIECT S.R.L;

Raportul nr.76920/24.12.2021 privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița în vederea realizării unei baze sportive de agrement” în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.159/29.09.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de Urbanism”, beneficiar Consiliul Local a municipiului Bistrita;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile art.2 alin.(2) și art.4 lit.”b” din Legea nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;

prevederile art.25 alin.(1), art.47*, art.47¹*, art.57, art.58, art.59, art.60, art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de eliberare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

prevederile art.7 din Legea nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Introducere teren în intravilanul municipiului Bistrița, în vederea realizării unei baze sportive de agrement” în municipiul Bistrița și Regulamentul aferent, pentru terenul proprietate privată în suprafață de 24.149 mp, identificat în Cartea Funciară nr.83499, nr.cad.83499, conform Proiectului din Iunie-Iulie 2021, întocmit de Societatea RUNCANIA PROIECT S.R.L., care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART.2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art.1 completează și modifică prevederile din documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013 și Hotărârea nr.184/2018 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea prelungirii documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, beneficiar Consiliul Local al municipiului Bistrița, pentru suprafața de 24.149 mp situată în extravilan, din municipiului Bistrița.

ART.3. – Se vor respecta condițiile și recomandările din avizele și acordurile emise pentru obiectivele propuse, iar extinderea rețelelor de utilități, branșamentele aferente imobilelor și drumurile de acces, se vor face pe cheltuiala exclusivă a investitorului.

ART.4. – Documentația de urbanism care face obiectul prezentei hotărâri este valabilă pe o perioadă de 5 ani.

ART.5. – După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija Secretarului General al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, se va transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, documentația specifică prevăzută în norme, conform PUZ aprobat.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița prin Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu număr de 18 voturi „pentru”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Arhitectului Șef;
- Beneficiarului;
- Oficiului de Cadastru și Publicitară Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud – Direcția Arhitect Șef;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița Ia, 20 IULIE 2023

Nr. 127

TO/CTT/3ex