

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 56,25 mp teren
proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în str.Victor Babeș nr.39, în
vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 20.07.2023;

având în vedere:

adresa nr.23/TD/14043/9053 a Societății Orange Romania S.A., înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.28683/20.03.2023;

certificatul de urbanism nr.2126/06.12.2022 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița;

avizul nr.8553/27.01.2023 al Direcției Servicii Publice Bistrița;

Referatul de aprobare nr.66346/29.06.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.66347/29.06.2023 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil 133/19.07.2023 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local - subcap. A „Consiliul local și Primăria”, poziția nr.9;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.37 din Legea nr.198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice;

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit."c", art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 56,25 mp teren, situat în incinta imobilului din strada Victor Babeș nr.39, proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă și echipamentele aferente.

(2) Procedura licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija comisiei numită în acest scop.

ART.2. – (1) Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 3.500 lei/lună.

(2) Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs pentru luna următoare, și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

(3) Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.3. – (1) Se aprobă termenul închirierii de 10 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

(2) Locatorul are dreptul să solicite renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

ART.4. – (1) Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/lună oferit.

(2) Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 7.000 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 150 lei.

ART.5. – În vederea participării la licitația publică, ofertanții trebuie să dețină ca obiect de activitate: activități de telecomunicații prin rețele fără cablu (exclusiv prin satelit), sens în care vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.

ART.6. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

ART.9. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Societății Orange România S.A., str.Grigore Moisil, 15A, Cluj-Napoca, jud.Cluj;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului -Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 20 IULIE 2023
Nr. 129
V.M/CSC/CTT/3 ex.