

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 10 mp situat în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc mobil pentru comercializare produse alimentare

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 20.07.2023;

având în vedere:

certificatul de urbanism nr.686/11.04.2023 eliberat de către Primarul municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.75208 Bistrița, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

adresa nr.2658/15.05.2023 a Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.50134/15.05.2023, prin care s-a transmis Hotărârea Consiliului de Administrație nr.28/08.05.2023;

Referatul de aprobare nr.66341/29.06.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.66342/29.06.2023 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul favorabil nr.132/19.07.2023 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.3/31.01.2023 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2023-2024;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local - subcap. E „Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unitățile școlare preuniversitare” - poziția nr.2;

prevederile art.20 alin.(1), art.108 și art.112 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:  
prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;  
în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a", art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit."c", art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 10 mp, proprietatea municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Republicii nr.8, în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în vederea amplasării unui chioșc mobil pentru comercializare produse alimentare.

**ART.2.** – Procedura privind organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

**ART.3.** – (1) Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 15 lei/mp.  
(2) Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, în proporție de 50% fiecare.

(3) Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

**ART.4.** – Contractul de închiriere se încheie cu câștigătorul licitației, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu câștigătorul licitației, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituției de învățământ, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

**ART.5.** – (1) Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

(2) Se aprobă garanția de participare la licitație în sumă de 300 lei pentru terenul în suprafață de 10 mp, situat în incinta Colegiului Național "Liviu Rebreanu" Bistrița, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 150 lei, dacă este cazul.

**ART.6.** – (1) Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea utilităților determinate împreună cu conducerea unităților de învățământ.

(2) Locatarul are obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea instituției de învățământ, astfel încât să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară a colegiului.

(3) Pe perioada vacanțelor școlare, locatarul poate solicita scutirea de la plata chiriei, dacă procesul de învățământ este suspendat și confirmat de către conducerea liceului.

**ART.7.** – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere.

**ART.8.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.9.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi “pentru”.

**ART.10.** – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Colegiului Național “Liviu Rebreanu” Bistrița, Bulevardul Republicii nr.8;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BRICI TIBERIUS-DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU SECRETAR GENERAL  
DIRECTOR EXECUTIV  
CINCEA DUMITRU MATEI**

Bistrița, la 20 IULIE 2023  
Nr.128  
MV/CSC/CTT/ 3ex.