



DEVIZ GENERAL actualizat dupa aplicarea O.G. 171/2022
al obiectivului de investitii
Reabilitare si modernizare Liceul tehnologie de servicii, mun. Bistrita

Anexa nr.2 la Hotararea
Nr. 78/27.04.2023
a Consiliului local al Mun. Bistrita

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare actualizata	TVA	Valoare actualizata cu TVA
1	2			
CAPITOLUL 1 : Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	432.953,87	82.261,24	515.215,11
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	123.400,57	23.446,11	146.846,67
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	94.052,94	17.870,06	111.923,00
TOTAL CAPITOL 1		650.407,38	123.577,40	773.984,78
CAPITOLUL 2 : Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Bransamente, Rețele, Utilitati Drumuri	84.243,69	16.006,30	100.249,99
TOTAL CAPITOLUL 2		84.243,69	16.006,30	100.249,99
CAPITOLUL 3 : Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.963,00	562,97	3.525,97
	3.1.1. Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.963,00	372,97	2.335,97
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	161.720,00	30.786,40	192.506,40
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	27.060,00	5.201,00	32.261,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38.160,00	7.250,40	45.410,40
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	96.500,00	18.335,00	114.835,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	20.625,00	3.918,75	24.543,75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.625,00	3.918,75	24.543,75
3.8	Asistenta tehnica	62.668,89	11.907,09	74.575,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.100,00	3.439,00	21.539,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	17.000,00	3.230,00	20.230,00



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.100,00	209,00	1.309,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	44.568,89	8.468,09	53.036,98
TOTAL CAPITOLUL 3		262.976,89	50.025,21	313.002,10
CAPITOLUL 4 : Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.283.607,48	1.193.885,42	7.477.492,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	103.358,92	19.638,20	122.997,12
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	944.596,78	179.473,39	1.124.070,16
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.041.104,92	197.809,93	1.238.914,85
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		8.372.668,10	1.590.806,94	9.963.475,04
CAPITOLUL 5 : Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.431,29	7.491,95	46.923,24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19.265,24	3.660,40	22.925,64
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii santierului	20.166,05	3.831,55	23.997,60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81.943,84	859,02	82.802,86
	5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	35.192,12	0,00	35.192,12
	5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.038,42	0,00	7.038,42
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.192,12	0,00	35.192,12
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.521,17	859,02	5.380,19
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute(9.4%)	409.128,95	77.734,50	486.863,45
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOLUL 5		538.504,08	87.605,47	626.109,55
CAPITOLUL 6 : Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.908.800,13	1.868.021,32	11.776.821,45
Din care C+M		7.140.882,71	1.356.767,71	8.497.650,42

Întocmit: Resp. Contract:
Ing. Gîoșan Marius