



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

având în vedere:

adresa Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.23620/08.03.2023;

contractul de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016 încheiat între municipiul Bistrița și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.38274/12.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.38277/12.04.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.79/C3/26.04.2023 al Comisiei juridice și administrației publice locale;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.167/29.09.2016 privind aprobarea închirierii directe a spațiului situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu partid;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.156/28.10.2021 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația sediu;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.203/29.09.2022 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, în suprafață de 30,57 mp, cu destinația sediu

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii partidelor politice nr.14/2003, republicată;

prevederile art.26 și art.27 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și

căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit."c", art.129 alin.(1) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Partidul Alianța Liberalilor și Democraților – Filiala Bistrița-Năsăud, pentru spațiul cu altă destinație decât cea de locuință, situat în municipiul Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43, cu destinația de sediu partid.

(2) Actul adițional la contractul de închiriere prevăzut la alin.1 se va încheia pentru o perioadă de 6 luni, cu drept de prelungire cu acordul părților, la cererea expresă a chiriașului.

ART.2. – Chiria lunară în valoare de 89 lei este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.41/579/T/14.10.2016.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.6. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Partidului Alianța Liberalilor și Democraților, Filiala Bistrița, str.Liviu Rebreanu nr.43;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 APRILIE 2023

Nr. 77

MV/CSC/SA.ex.3.