

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii AMENAJARE PARC IN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV SI DE AGREMENT UNIREA-WONDERLAND,MUN.BISTRITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei				Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2			3	4	5					3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	187.349,26	35596,36	222.945,62	192.535,36	36.581,72	229.117,08	180.010,58	34.202,01	214.212,59	213.386,09	40.543,36	253.929,45
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOLUL 1	187.349,26	35.596,36	222.945,62	192.535,36	36.581,72	229.117,08	180.010,58	34.202,01	214.212,59	213.386,09	40.543,36	253.929,45
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii													
	Total CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1.	Studii	13.000,00	2.470,00	15.470,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.1.1.	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	6.000,00	1.140,00	7.140,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	950,00	5.950,00	2.000,00	380,00	2.380,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.330,00	8.330,00	813,33	154,53	967,86	813,33	154,53	967,86	6.813,33	1.294,53	8.107,86
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	153.339,79	29.134,56	182.474,35	152.300,00	28.937,00	181.237,00	152.300,00	28.937,00	181.237,00	152.300,00	28.937,00	181.237,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.000,00	7.980,00	49.980,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic de a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.6.	Proiectul tehnic si detalii de executie	95.339,79	18.114,56	113.454,35	91.300,00	17.347,00	108.647,00	91.300,00	17.347,00	108.647,00	91.300,00	17.347,00	108.647,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	33.500,00	6.365,00	39.865,00	33.500,00	6.365,00	39.865,00	33.501,00	6.365,19	39.866,19	33.501,00	6.365,19	39.866,19
	Audit financiar	33.500,00	6.365,00	39.865,00	33.500,00			33.501,00		33.501,00			
3.8.	Asistenta tehnica	54.000,00	10.260,00	64.260,00	47.655,00	9.054,45	56.709,45	47.655,00	9.054,45	56.709,45	47.655,00	9.054,45	56.709,45
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	22.000,00	4.180,00	26.180,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat decatre Inspectoratul de Stat in Constructii	7.000,00	1.330,00	8.330,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	32.000,00	6.080,00	38.080,00	29.655,00	5.634,45	35.289,45	29.655,00	5.634,45	35.289,45	29.655,00	5.634,45	35.289,45
	Total CAPITOLUL 3	260.839,79	49.559,56	310.399,35	254.268,33	48.310,98	302.579,31	254.269,33	48.311,17	302.580,50	254.269,33	48.311,17	302.580,50
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza													
4.1.	Constructii si instalatii	2.137.250,52	406.077,60	2.543.328,12	3.081.410,40	585.467,98	3.666.878,38	3.012.196,08	572.317,26	3.584.513,34	3.570.683,20	678.429,81	4.249.113,01
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	41.288,17	7.844,75	49.132,92	72.470,36	13.769,37	86.239,73	60.595,66	11.513,18	72.108,84	71.830,62	13.647,82	85.478,44
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	363.963,83	69.153,13	433.116,96	381.231,21	72.433,93	453.665,14	314.942,19	59.839,02	374.781,21	373.335,19	70.933,69	444.268,88
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.327.509,67	252.226,84	1.579.736,51	784.774,19	149.107,10	933.881,29	638.027,80	121.225,28	759.253,08	756.323,65	143.701,49	900.025,14
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total CAPITOLUL 4	3.870.012,19	735.302,32	4.605.314,51	4.319.886,16	820.778,38	5.140.664,54	4.025.761,74	764.894,74	4.790.656,47	4.772.172,67	906.712,82	5.678.885,48
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli													
5.1.	Organizare de santier	112.141,91	21.306,96	133.448,87	152.752,19	29.022,92	181.775,11	118.220,80	22.461,95	140.682,75	140.139,95	26.626,59	166.766,54
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	28.828,94	5.477,50	34.306,44	34.861,05	6.623,60	41.484,65	329,66	62,64	392,30	390,78	74,25	465,03
5.1.2.	Cheltuieli conexes organizarii de santier	83.312,97	15.829,46	99.142,43	117.891,14	22.399,32	140.290,46	117.891,14	22.399,32	140.290,46	139.749,17	26.552,34	166.301,51
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.341,89	0,00	26.341,89	31.599,83	0,00	31.599,83	42.419,20	0,00	42.419,20	42.419,20	0,00	42.419,20
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.973,58	0,00	11.973,58	14.363,56	0,00	14.363,56	19.281,45	0,00	19.281,45	19.281,45	0,00	19.281,45
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.394,72	0,00	2.394,72	2.872,71	0,00	2.872,71	3.856,29	0,00	3.856,29	3.856,29	0,00	3.856,29
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.973,58	0,00	11.973,58	14.363,56	0,00	14.363,56	19.281,45	0,00	19.281,45	19.281,45	0,00	19.281,45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	213.235,06	40.514,66	253.749,72	0,00	0,00	0,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	Total CAPITOLUL 5	359.718,86	63.341,62	423.060,48	192.352,02	30.542,92	222.894,94	218.640,00	33.481,95	252.121,95	240.559,15	37.646,59	278.205,74
CAPITOLUL 6 heltuieli pentru probe tehnologice si teste													
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.677.920,10	883.799,86	5.561.719,96	4.959.041,87	936.214,00	5.895.255,87	5.480.387,25	1.033.213,94	6.513.601,19	5.480.387,25	1.033.213,94	6.513.601,18
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.394.716,90	454.996,21	2.849.713,11	3.381.277,17	642.442,66	4.023.719,83	3.856.290,69	732.695,23	4.588.985,92	3.856.290,69	732.695,23	4.588.985,92