



HOTĂRÂRE

privind aprobarea extinderii spațiului locativ cu destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str. Dornei, nr.9, utilizat în baza unui contract de locațiune, încheiat în favoarea familiei Magdea

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 27.04.2023;

având în vedere:

Cererea nr. 21434/06.03.2023 a doamnei Magdea Ingrek, prin care solicită extinderea locuinței;

Contractul de locațiune pentru suprafețele cu destinație de locuință nr. 853/FV/01.10.2019;

Referatul de aprobare nr.36758/07.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.36760/07.04.2023 al Serviciului Public municipal – Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.73/C1/24.04.2023 al Comisiei economice;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 1786 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.2 lit."c", art.139 alin.(3) lit."g", alin(6), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) – Se aprobă extinderea cu suprafața de 32,16 mp a spațiului locativ, având destinația de locuință, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str.Dornei nr.9,

închiriat familiei Magdea, conform contractului de locațiune nr.853/FV/01.10.2019, prin modificarea obiectului contractului.

(2)- Chiria se calculează conform Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului, raportat la noua suprafață.

(3)- Celelalte prevederi contractuale rămân nemodificate.

ART.2. (1)- Actul adițional la contractul de locațiune nr. 853/FV/01.10.2019 se încheie începând cu data de 01.06.2023.

(2)- Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de locațiune nr.853/FV/01.10.2019.

ART.3. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciu public municipal – „Direcția Patrimoniu”, și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g”, alin.6 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 18 voturi „pentru”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul pregătire documente, contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Doamnei Magdea Ingrek, str. Dornei, nr.9
- Primarului municipiului Bistrița
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 27 APRILIE 2023

Nr. 71

VM/CS/BAS/ex.3