

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a cotei de 1100/4167 mp părți teren, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str.Sigmirului, amenajat ca pistă de karting, alei pietonale și spațiu depozitare karturi

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară, în data de 30.03.2023;

având în vedere:

adresa Societății Războiul Stelelor S.R.L. înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.13920/09.02.2023;

autorizația de construire nr.655/27.07.2010 eliberată de către Primarul municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.78052 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.23443/08.03.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.23445/08.03.2023 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.54/C1/27.03.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.54/C2/28.03.2023 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.54/C3/29.03.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.92/22.05.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Amenajare zonă de agrement – pistă de karting în municipiul Bistrița, str. Sigmirului, UTR 14", Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița.

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.IV. Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente - subcap. C „Parcuri publice, spații verzi și terenuri de joacă pentru copii, poziția nr. 91;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.”c”, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.”c”, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a cotei de 1100/4167 mp părți teren, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în str.Sigmirului, identificat în CF Bistrița nr.78052, nr. cadastral 78052, amenajat ca pistă de karting, alei pietonale și spațiu depozitare karturi.

(2) Procedura licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija comisiei numită în acest scop

ART.2. – (1) Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 450 lei/lună.

(2) Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare, și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

(3) Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.3. – (1) Se aprobă termenul închirierii de 10 ani, cu posibilitate de prelungire, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

(2) Locatorul are dreptul să solicite renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

ART.4. – (1) Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

(2) Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 900 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă și prețul de pornire la licitație, și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 150 lei.

ART.5. – În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să dețină ca obiect de activitate: Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv, sens în care vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud.

ART.6. – (1) În cazul în care nu este declarat câștigător, proprietarul instalațiilor și echipamentelor aferente activității, are obligația să le ridice de pe teren, în termen de 20 de zile de la data finalizării procedurii licitației.

ART.7. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal “Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi ”pentru”.

ART.10. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 30 MARTIE 2023
Nr. 53
VM/CSC/BAS/ex.3