



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a construcției provizorii și a terenului aferent, în suprafață de 9 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Pădurea Parc Schullerwald, pentru comercializare produse alimentare

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 30.03.2023;

având în vedere:

cererea doamnei Bolfă Ioana-Raveca, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.48004/10.05.2022;

certificatul de urbanism nr.1314/21.07.2022 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.72184 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.24167/09.03.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.24168/09.03.2023 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.52/C1/27.03.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.52/C2/28.03.2023 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.52/C3/29.03.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament Local de Urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița.

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Codul civil;

În temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.”c”, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.139 alin.(3) lit.”g”, art.286 alin.(4), art.297 alin.(1) lit.”c”, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a construcției provizorii și a terenului aferent, în suprafață de 9 mp, situat în municipiului Bistrița, Pădurea Parc Schullerwald, proprietate a Municipiului Bistrița – domeniu public, identificat în CF nr.72184 Bistrița, nr. cadastral 72184, cu destinația de chioșc pentru comercializare produse alimentare.

(2) – Construcția provizorie și terenul aferent prevăzute la alin.1 sunt localizate conform planului de situație prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Procedura privind organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

ART.3.(1) - Se aprobă chiria de pornire la licitație în sumă de 60/mp/lună.

(2) - Chiria obținută în urma licitației se va achita în avans, până în ultima zi a lunii pentru luna următoare, pe perioada în care desfășoară activitate comercială, respectiv lunile aprilie - septembrie. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

(3) - Chiria lunară rezultată în urma licitației se indexează anual cu indicii de actualizare la inflație.

ART.4.(1) - Se aprobă închirierea bunului pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea locatarului, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

(2) - Contractul de închiriere se încheie pe perioade de câte 1 an, prin acte adiționale, până la împlinirea termenului de 5 ani, la solicitarea scrisă a locatarului, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

ART.5.(1) - Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei pe mp/lună oferat.

(2) - Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 1.100 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, tipul de activitate și prețul de pornire la licitație.

(3) - Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 150 lei.

ART.6. – În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița - Năsăud din care să reiasă că au ca obiect de activitate comerț cu amănuntul - alimentație publică.

ART.7.(1) - Se numesc ca membrii în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedura prevăzută la art.1, în calitate de reprezentanți ai Consiliului local, domnul viceprimar Sorin Hangan, care coordonează Direcția Patrimoniu, ca membru titular și domnul viceprimar Călin Stan, ca membru supleant.

(2) - Ceilalți membrii care vor face parte din comisia prevăzută la alin.1 au fost numiți prin Dispoziția nr.386/28.07.2022 a Primarului municipiului Bistrița.

ART.8.(1) - În situația în care terenul închiriat va face obiectul unor lucrări/investiții de utilitate publică, locatarul are obligația de a preda terenul liber de sarcini, în termen de 60 de zile de la data notificării prealabile, transmisă în scris de către locator.

(2) - Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea utilităților consumate și a taxelor și impozitelor aferente.

ART.9. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere întocmit conform Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

ART.10. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.11. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 18 voturi "pentru".

ART.12. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Direcției Servicii Publice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
URÎTE FLORIN-RADU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 30 MARTIE 2023
Nr. 51
VM/MAT/BAS/ex.3