



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în municipiul Bistrița, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 06.03.2023;

având în vedere:

urgența determinată de faptul că în data de 31 martie 2023, expiră termenul contractelor de închiriere pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel că până la data de 01.04.2023 trebuie încheiate noile contracte, pentru care sunt deja înregistrate cereri la Direcția Patrimoniu.

Referatul de aprobare nr.17100/20.02.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.17104/20.02.2023 al Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”, al Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

adresa 167/13.01.2023 a Direcției Regionale de Statistică Bistrița-Năsăud înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.3938/13.01.2023;

Avizul favorabil nr.43/06.03.2023 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

prevederile Hotărârii Guvernului nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.q), art.136, art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se aprobă modul de calcul al chiriei și cuantumul acesteia pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, începând cu data de 01.04.2023, iar chiriile sunt cele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. – (1) Cuantumul chiriei aprobate în anexă a fost calculat la nivelul maxim al coeficientului de venit, respectiv 1,00 și va fi modificat cu aprobarea Primarului municipiului Bistrița, doar după depunerea documentelor justificative privind venitul mediu net pe membru de familie realizat în anul 2022 de către chiriașii locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe.

(2) Chiria se recalculează și se actualizează pentru titularii contractelor de închiriere care împlinesc vârsta de 35 de ani, începând cu luna următoare împlinirii vârstei.

ART.3. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița, să semneze contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractele de închiriere, care se vor încheia începând cu 01.04.2023.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinirea prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 20 voturi ”pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 6 MARTIE 2023

Nr. 43

VM/MAT/BAS/ex.2