

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind stabilirea unor măsuri în vederea amenajării de către Municipiul Bistrița a unei parări publice pe terenul proprietatea Bisericii Romano-Catolică Bistrita identificat în CF nr.50870 Bistrița, situat în Bistrița str.Gheorghe Șincai nr.26

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 23.02.2023;

având în vedere:

adresa nr.78539/08.08.2022 a Primarului municipiului Bistrita;

adresele nr.78/09.09.2022 și nr.13/01.02.2023 ale Parohiei Romano Catolică Bistrița, înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.89166/09.09.2022 și nr.10823/01.02.2023;

procesul verbal nr.9/29.01.2023 al Comitetului Bisericesc al Parohiei Romano-Catolice Bistrița;

acordul nr.221/31.01.2023 al Arhiepiscopiei Romano-Catolică Alba Iulia;

extrasul de carte funciară nr.50870 Bistrița eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

certificatul de urbanism nr.233/10.02.2023 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.14420/10.02.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.14499/13.02.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică Juridic, al Direcției Economice și al Direcției Tehnice;

Avizul favorabil nr.40/C1/20.02.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.40C2/21.02.2023 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.40/C3/22.02.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulamentul local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:
prevederile art.551, art.553, art.555, art.556, art.693 și următoarele, art.1166 art.1170 și art.1172 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit."d" și lit."e", alin.(7) lit."s", alin.(9) lit."a", art.139 alin.(3) lit."f" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – (1) Se aprobă cooperarea Municipiului Bistrița cu Biserica Romano-Catolică Bistrița prin Parohia Romano-Catolică Bistrița în vederea realizării proiectului de amenajare a unei parcuri publice în zona centrală a municipiului Bistrița, strada Gheoghe Șincai – strada Lupeni, județul Bistrița-Năsăud, proiect de interes public local, în baza Acordului nr.221/31.01.2023 al Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia.

(2) În vederea realizării proiectului menționat la alin.1 Biserica Romano-Catolică Bistrița prin Parohia Romano-Catolică Bistrița, în calitate de proprietar, va pune la dispoziție parte din imobilul-teren situat în municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.26, județul Bistrița-Năsăud, identificat în CF nr.50870 Bistrița, număr cadastral 50870, iar Municipiul Bistrița va realiza documentațiile și investiția necesare realizării parcurii publice.

ART.2. – Suprafața de teren care urmează să facă obiectul investiției va fi determinată cu exactitate și dezmembrată, după caz, printr-o documentație cadastrală întocmită de persoane fizice autorizate ANCPI din cadrul Primăriei municipiului Bistrița, conform planului de situație prevăzut în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. – (1) Se aprobă încheierea unui contract de constituire a unui drept de suprafață în favoarea Municipiului Bistrița asupra imobilului-teren în suprafață de 1.966 mp, proprietatea Bisericii Romano-Catolice Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.26, județul Bistrița-Năsăud, provenit din CF Bistrița nr.50870, număr cadastral 50870, în vederea realizării proiectului de amenajare a unei parcuri publice în zona centrală a municipiului Bistrița, strada Gheoghe Șincai – strada Lupeni.

(2) Dreptul de suprafață se constituie cu titlu oneros, în favoarea Municipiului Bistrița, pe o perioadă de 20 de ani începând cu data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

ART.4. – (1) Cuantumul prețului de folosință a terenului menționat la art.2 care se va plăti de către Municipiul Bistrița, se va determina prin formula: (Venituri lunare încasate din utilizarea parcurii amenajate pe amplasament – Cheltuieli cu amortizarea investiției – Cheltuieli lunare de exploatare):2.

(2) Prețul se va plăti lunar către proprietarul terenului, cu termen de plată data de 15 a lunii pentru luna anterioară.

(3) Monitorizarea parcurii publice amenajată pe amplasamentul pus la dispoziție de proprietar, precum și înregistrarea veniturilor și gestionarea cheltuielilor, se va efectua prin serviciile de specialitate ale Primăriei.

ART.5. – (1) Drepturile și obligațiile părților se exercită în limitele și în condițiile legii și ale contractului de constituire a dreptului de suprafață prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre, în formă autentică, precum și documentele necesare efectuării identificării și dezlipirii suprafeței de teren și realizării investiției.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția Administrație Publică Juridic, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Comunicare, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Comunicare;
- Arhitectului Șef al municipiului Bistrița;
- Parohiei Romano-Catolice Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.26;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 23 FEBRUARIE 2023

Nr. 40

VM/AI/BAS.ex.3.