

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației cadastrale pentru înscrierea în cartea funciară a spațiului cu destinația de sediu, situat în imobilul din strada Gheorghe Șincai nr.21, proprietate a Statului Român

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2023;

având în vedere:

documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a unui spațiu – sediu administrativ, situat în imobilul din municipiul Bistrița, str.Gheorghe Șincai nr.21, județul Bistrița-Năsăud, întocmită de Societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL;

Referatul de aprobare nr.3357/12.01.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.3360/12.01.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.20/C1/30.01.2023 al Comisiei economice;

Avizul favorabil nr.20/C2/30.01.2023 al Comisiei de urbanism;

Avizul favorabil nr.20/C3/30.01.2023 al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a regiilor autonome, destinate sediilor partidelor politice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Legii nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările ulterioare;

prevederile art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.10 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.95 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g" și art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – (1) Se însușește Documentația cadastrală de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a spațiului cu destinația de sediu administrativ, situat în imobilul din municipiul Bistrița, strada Gheorghe Șincai nr.21, ap.5, județul Bistrița-Năsăud, proprietate privată a Statului Român, aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Bistrița, închiriat Uniunii Democrate Maghiare din România, întocmită de Societatea TOP RMR CONSTRUCT SRL prin ing. Pleșa Cornel – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

(2) Se aprobă înființarea în cartea funciară a unității individuale - apartament 5 cu destinația de sediu administrativ situat la parter, compus din o încăpere, grup sanitar și spațiu depozitare, având suprafața utilă de 49,4 mp, suprafața desfășurată 53,3 mp, cota teren de 26,65/583 și cota calculată de 5,6/76,85 părți din părțile comune indivize, rezultate din măsurători.

ART.2. – Se atestă apartenența spațiului menționat la art.1 alin.(2) la proprietatea privată a Statului Român, cu drept de administrare Consiliul local al municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

ART.3. – Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a spațiului conform prezentei hotărâri, aceasta constituind titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a elementelor aprobate.

ART.4. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi “pentru”.

ART.6. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 31 IANUARIE 2023

Nr. 20

MV/CSC/SA.ex.3.