

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică două imobile situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de 20.12.2022;

având în vedere:

adresa Turcu I. Maria Întreprindere Individuală înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.111184/09.11.2022;

adresa nr.3685/06.12.2022 a Liceului Tehnologic "Grigore Moisil" Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.120280/07.12.2022;

adresa Societății Brîndușa SRL Bistrița înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 118983/29.11.2022;

Hotărârea consiliului de administrație a Liceului cu Program Sportiv Bistrița nr.1373/21.11.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.118982/29.11.2022;

Contractul de închiriere nr. 157/313/E/14.12.2016 încheiat între Municipiului Bistrița și Turcu I. Maria Întreprindere Individuală și actele adiționale aferente;

Contractul de închiriere nr. 158/314/E/14.12.2016 încheiat între Municipiului Bistrița și Brîndușa SRL Bistrița și actele adiționale aferente;

Referatul de aprobare nr. 121801/13.12.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 121804/13.12.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr. 297/19.12.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.131/21.10.2015 privind stabilirea unor măsuri pentru închirierea spațiilor/terenurilor situate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.6/27.01.2022 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2022-2023;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița – Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița–

Năsăud, CAP.V. "Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local" - Subcap. E "Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare";

prevederile art.20 alin.1, art.108 și art.112 alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 – Legea Educației Naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele și art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, 196 alin (1) lit. a, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 11 mp, proprietatea municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, str. Rodnei nr.23, în incinta Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița, în vederea comercializării produselor alimentare.

(2) – Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 30 mp, proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.18, în incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița, pe care este amplasată o construcție provizorie, în vederea comercializării produselor alimentare.

ART.2. – Procedura privind organizarea licitațiilor publice și documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere se vor realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

ART.3.(1) – Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 19 lei/mp.

(2) – Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu și al Liceului Tehnologic Grigore Moisil Bistrița, respectiv al Liceului cu Program Sportiv Bistrița, în proporție de 50% fiecare.

(3) – Chiria lunară se indexează anual cu indicii de actualizare la inflație.

ART.4.(1) – Contractele de închiriere se încheie cu câștigătorii licitațiilor, pe perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților, prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului și cu acordul Consiliului de Administrație al instituțiilor de învățământ, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

(2) – La expirarea perioadei de închiriere sau încetarea contractelor de închiriere înainte de termen din orice alte motive, locatarii se obligă să predea bunurile închiriate libere de sarcini.

ART.5.(1) – Criteriul de atribuire al contractelor de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/mp/lună oferit.

(2) – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 418 lei pentru spațiul în suprafață de 11 mp din incinta Colegiului Tehnic "Grigore Moisil" Bistrița, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 150 lei, dacă este cazul.

(3) – Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 1.140 lei pentru terenul în suprafață de 30 mp, din incinta Liceului cu Program Sportiv Bistrița, pe care este

amplasată o construcție provizorie, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, prețul de pornire la licitație și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 150 lei, dacă este cazul.

ART.6.(1) – Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea utilităților determinate împreună cu conducerea unităților de învățământ.

(2) – Locatarii au obligația de a respecta orarul comunicat de către conducerea instituției de învățământ, astfel încât să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară a colegiului.

(3) - Pe perioada vacanțelor școlare, locatarul poate solicita scutirea de la plata chiriei, dacă procesul de învățământ este suspendat și confirmat de către conducerea liceului.

ART.7. – Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere încheiate cu Turcu I. Maria Întreprindere Individuală și societatea Brîndușa SRL Bistrița pentru utilizarea celor două imobile, în vederea comercializării produselor alimentare, până la finalizarea procedurii de închiriere prin licitație publică, dar nu mai mult de 30.04.2023, prin acte adiționale.

ART.8. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de închiriere, precum și actele adiționale la contractele în derulare.

ART.9. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal “Direcția Patrimoniu” și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.10. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi “pentru”.

ART.11. – Secretarul general al municipiului prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică Juridic;
- Liceului cu Program Sportiv Bistrița, cu sediul în municipiul Bistrița, Calea Moldovei nr.18;
- Liceul Tehnologic Grigore Moisil Bistrița cu sediul în municipiul Bistrița, str. Rodnei nr. 23;
- Societății Brîndușa, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Matei Eminescu nr. 2
- Turcu I. Maria Întreprindere Individuală cu sediul în com. Dumitrița, sat Budacu de Sus, nr.55;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului- județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU SECRETAR GENERAL,
DIRECTOR EXECUTIV
CINCEA DUMITRU MATEI**