



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a imobilului, construcții și teren,
proprietate publică a municipiului Bistrița, situat în strada Albert Berger nr.10,
în vederea desfășurării activității de alimentație publică

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară, în data de 28.11.2022;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea demarării procedurii de valorificare prin licitație publică a imobilului, construcție și teren, identificat în CF nr. 88754 Bistrița, raportat la prevederile punctului 1 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.83/31.03.2022, conform căreia durata contractului de asociere în participațiune nr.860/04.05.2001 încheiat între Municipiul Bistrița și Societatea Flamenco H&R S.R.L. a fost prelungită până la data de 31.12.2022, dată până la care se va finaliza procedura de valorificare;

Extrasul de carte funciară nr.88754 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Certificatul de urbanism nr.1819/10.10.2022 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.116523/24.11.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.116525/24.11.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu, al Direcției Administrație Publică, Juridic și al Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.279/28.11.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.83/31.03.2022 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.65/30.04.2001 privind asocierea Consiliului local al municipiului Bistrița cu SC DUCATO ROM IMPEX S.R.L. Bistrița pentru amenajarea unui spațiu de alimentație publică-bucătărie rapidă, în părculețul din preajma Casei Municipale de Cultură "George Coșbuc" Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița.

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria precum și instituțiile publice de interes local - subcap. B „Centrul cultural municipal “George Coșbuc” și cămine culturale”;

în conformitate cu:
prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."a", art.139 alin.(3) lit."g", art.297 alin.(1) lit."c", art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) - Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului, construcții și teren aferent în suprafață de 1.472 mp, identificat în CF Bistrița nr.88754, nr. cad. 88754, nr. cad.88754-C1 și nr. cad. 88754-C2, proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, situat în municipiul Bistrița, strada Albert Berger nr.10, în vederea desfășurării activității de alimentație publică.

(2) - Procedura de organizare a licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza prin grija Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de închiriere imobile, terenuri sau/și construcții, cu diferite destinații, numită prin Dispoziția nr.386/28.07.2022 a Primarului municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 și ale prezentei hotărâri, după semnarea procesului verbal de predare a imobilului, construcții și teren, de către actualul utilizator.

ART.2.(1) - Se aprobă chiria lunară de pornire la licitație în sumă de 5.000 lei.

(2) - Chiria obținută în urma licitației publice se va achita în avans până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

(3) - Chiria lunară se indexează anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.3. - Se aprobă termenul închirierii de 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin hotărâre a Consiliului local, la solicitarea locatarului, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului.

ART.4.(1) - Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei/lună oferit.

(2) - Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 10.000 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, calculată raportat la prețul de pornire la licitație.

(3) - Se aprobă contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 200 lei.

ART.5. - Ofertanții au obligația de a avea ca obiect de activitate alimentație publică, iar în vederea participării la licitație aceștia vor depune la documentație un certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița-Năsăud din care să reiasă îndeplinirea acestei condiții.

ART.6. - Câștigătorul licitației va putea amenaja construcțiile existente sau edifica alte construcții cu caracter provizoriu, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate și cu acordul proprietarului, astfel încât activitatea de alimentație publică să se desfășoare în condiții normale și în perioada sezonului rece.

ART.7. - Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de închiriere întocmit conform contractului cadru prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.8. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu" și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 13 voturi "pentru" și două abțineri.

ART.10. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului Șef;
- Direcției Economice;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

FILIP ALEXANDRU TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 28 NOIEMBRIE 2022

Nr.273

VM/GȚ/CTT/.ex.3.