ROMÂNIA
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unui teren în suprafață de 12 mp, proprietate publică a Municipiului Bistrița, situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independentei, în vederea amplasării unui chioşc pentru comercializare produse de patiserie

Consiliul local al municipiului Bistriţa întrunit în şedinţă ordinară, în data de 28.11.2022;

având în vedere:

cererea Societății AMA VENDICE S.R.L. Bistrița, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.93451/22.09.2022;

certificatul de urbanism nr.1806/10.10.2022 eliberat de Primarul municipiului Bistrița;

extrasul de carte funciară nr.79434 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr.109885/07.11.2022 al Primarului municipiului Bistriţa;

Raportul comun nr.109891/07.11.2022 al Serviciului public municipal “Direcţia Patrimoniu” și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.268/28.11.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistriţa;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentaţiei de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistriţa şi Regulament Local de Urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistriţa;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentaţiei de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistriţa” şi a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 privind aprobarea documentațiilor de atribuire prin licitație publică a contractelor pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului Bistrița.

în conformitate cu:

prevederile art.858 şi următoarele, precum şi art.1777 şi următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ;

în temeiul art.87 alin.5, art.108 lit.c, art.129 alin.1, alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.286 alin.4, art.297 alin.1 lit.c, art.332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1.(1) – Se aprobă închirierea prin licitaţie publică a terenului în suprafață de 12 mp, situat în municipiului Bistriţa, Bulevardul Independentei, proprietate a Municipiului Bistriţa – domeniu public, identificat în CF nr.79434 Bistriţa, nr. cadastral 79434, în vederea amplasării unei construcții provizorii - chioșc pentru activități de comercializare produse de patiserie.

(2) – Terenul prevăzut la alin.1 este localizat conform planului de situație prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) - Modelul chioșcului va fi supus autorizării, după avizarea în cadrul Comisiei de urbanism, la propunerea Arhitectului Şef.

ART.2. - Procedura privind organizarea licitației publice și documentația de atribuire a contractului de închiriere se va realiza în conformitate cu prevederile Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020, prin grija Comisiei numită în acest scop.

ART.3.(1) - Se aprobă chiria de pornire la licitaţie în sumă de 55/mp/lună.

(2) - Chiria obținută în urma licitației se va achita în avans, până în ultima zi a lunii pentru luna următoare. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

(3) - Chiria lunară rezultată în urma licitaţiei se indexează anual cu indicele de actualizare la inflaţie.

ART.4.(1) - Se aprobă închirierea bunului pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților, la solicitarea locatarului, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

(2) - Contractul de închiriere se încheie pe perioade de câte 1 an, prin acte adiționale, până la împlinirea termenului de 5 ani, la solicitarea scrisă a locatarului, cu condiția respectării prevederilor contractuale.

ART.5.(1) - Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei pe mp/lună ofertat.

(2) - Se aprobă garanția de participare la licitație la suma de 1.300 lei, reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, raportat la suprafața propusă, tipul de activitate și prețul de pornire la licitație.

(3) - Contravaloarea documentației de atribuire este în cuantum de 150 lei.

ART.6. - În vederea participării la licitație, ofertanții vor depune certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița - Năsăud din care să reiasă că au ca obiect de activitate comerț cu amănuntul - produse de patiserie.

ART.7.(1) - Se numesc ca membrii în comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedura prevăzută la art.1, în calitate de reprezentanți ai Consiliului local, domnul viceprimar Sorin Hangan, care coordonează Direcția Patrimoniu, ca membru titular și domnul viceprimar Călin Stan, ca membru supleant.

(2) - Ceilalți membrii care vor face parte din comisia prevăzută la alin.1 au fost numiti prin Dispoziția nr.386/28.07.2022 a Primarului municipiului Bistrița.

ART.8.(1) - În situația în care terenul închiriat va face obiectul unor lucrări/ investiții de utilitate publică, locatarul are obligația de a preda terenul liber de sarcini, în termen de 60 de zile de la data notificării prealabile, transmisă în scris de către locator.

(2) - Locatarul are obligația să achite chiria rezultată în urma licitației, precum și contravaloarea utilităților consumate și a taxelor și impozitelor aferente.

ART.9. – Se împuterniceşte Primarul municipiului Bistriţa să semneze contractul de închiriere întocmit conform Anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020.

ART.10. - Primarul municipiului Bistriţa, prin Serviciul public municipal "Direcţia Patrimoniu" și Direcția Administrație Publică, Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.11. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţă ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru".

ART.12. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcţia Patrimoniu";
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Primarului municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ **CONTRASEMNEAZĂ**
SECRETAR GENERAL,

FILIP ALEXANDRU TUDOR **GAFTONE FLOARE**

Bistriţa, la 28 NOIEMBRIE 2022
Nr. 261
VM/MAT/BAS/ex.3