

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul situat în Piața Mică nr.15, cu destinația de sediu

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de având în vedere:

adresa Asociației Social-Democrată a Romilor Ardeleni nr.13/10.10.2022, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 100500/11.10.2022;
contractul de închiriere nr.44/462/T/13.12.2019 încheiat între municipiul Bistrița și Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița;
referatul de aprobare nr.101142/12.10.2022 a Primarului municipiului Bistrița;
raportul comun nr. 101145/12.10.2022 al Serviciului public municipal Direcția Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;
Avizul favorabil nr.241/C1/24.10.2022 al Comisiei economice;
Avizul favorabil nr.241/C2/25.10.2022 al Comisiei de urbanism;
Avizul favorabil nr.241/C3/26.10.2022 al Comisiei juridice și administrație publică locală

având în vedere:

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.199/21.12.2021 privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Bistrița și Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul situat în Piața Mică nr.15, cu destinația de sediu;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.166/26.11.2020 privind aprobarea prelungirii duratei unor contracte de închiriere încheiate cu asociații și și partide politice din municipiul Bistrița, pentru spațiile cu destinația de sediu;

prevederile Ordonanței Guvernului României nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.550/2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat cu Asociația Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița, pentru spațiul cu destinația de sediu situat în Piața Mică nr.15, până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a spațiului, dar nu mai mult de 1 an, începând cu data de 01.01.2023.

ART.2. – Chiria lunară în valoare de 137,17 lei este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului.

ART.3. – Pe toată perioada derulării contractului, locatarul are obligația de a respecta destinația de sediu, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

ART.4. – În cazul prelungirii duratei contractului de închiriere, reprezentantul asociației va depune cu 30 de zile înainte de data expirării, o cerere de prelungire însoțită de un Raport de activitate fundamentat, care va conține următoarele informații:

a) informații privind asociația/fundația: denumirea asociației, anul înființării, scopul și obiectivele asociației, numărul de membri, orar de funcționare;

b) informații privind sediul: starea actuală a imobilului, lucrări executate de către chiriaș sau de către proprietar și numărul autorizației de construire, după caz, dotări existente;

c) informații privind activitatea asociației/fundației: venituri primite de la bugetul local, județean, bugetul de stat, fonduri europene și alte surse, activități desfășurate în interes public local, grupul țintă, pe categorii de vârstă, principalele activități desfășurate, număr beneficiari și valoarea proiectelor.

ART.5. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr.44/462/T/13.12.2019.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 17 voturi "pentru".

ART.8. – Secretarul General al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Asociației Social Democrată a Romilor Ardeleni Bistrița – Piața Mică nr.15;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 27 OCTOMBRIE 2022

Nr.236

MV/CSC/CTT/ 3 ex.