



DEVIZ GENERAL

Obiectiv: REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 1

Proiectant: S.C. PRO ARCAD GRUP S.R.L.

J12/3408/2007 / RO22201889

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2			
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	28.198,04	5357,6276	33.555,67
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducere la starea initiala	0,00	0	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	40.102,56	7619,4864	47.722,05
Total Capitol 1		68.300,60	12.977,11	81.277,71
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	11.687,59	2.220,64	13.908,23
Total Capitol 2		11.687,59	2.220,64	13.908,23
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5.000,00	950	5.950,00
	3.1.1 Studii de teren	5.000,00	950	5.950,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnica	11.500,00	2185	13.685,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	9.500,00	1805	11.305,00
3.5.	Proiectare	185.314,00	35.209,66	220.523,66
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0	0,00
	3.5.2. Sudiu de prefezabilitate	0,00	0	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55.000,00	10450	65.450,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.846,00	1110,74	6.956,74
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	16.750,00	3182,5	19.932,50
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	107.718,00	20466,42	128.184,42
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0	0,00
3.7.	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.	Asistență tehnică	91.174,80	17.323,21	108.498,01
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.307,00	1.198,33	7.505,33
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	6.307,00	1.198,33	7.505,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

ANEXA 2
LA HOTĂRÂREA NR. 234 / 27.10.2022
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA



	3.8.2. Dirigentie de santier	84.867,80	16.124,88	100.992,68
Total Capitol 3		342.488,80	65.072,87	407.561,67
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	20.530.877,48	3.900.866,72	24.431.744,20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	97.473,64	18.519,99	115.993,63
4.3.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	798.564,63	151.727,28	950.291,91
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.256.863,20	238.804,01	1.495.667,21
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		22.683.778,95	4.309.918,00	26.993.696,95
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de şantier	293.763,49	55.815,06	349.578,55
	5.1.1. Lucrări de construcţii si instalatii aferente organizarii de santier	42.790,44	8.130,18	50.920,62
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	250.973,05	47.684,88	298.657,93
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului $[(1,1\% \times C+M)]$	228.262,43	0,00	228.262,43
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	103.755,65	0,00	103.755,65
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	20.751,13	0,00	20.751,13
	5.2.4. Cotat aferenta Casei Sociale a Constructorului CSC	103.755,65	0,00	103.755,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	1.956.117,73	371.662,3686	2.327.780,10
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6.750,00	1282,5	8.032,50
Total Capitol 5		2.484.893,65	428.759,93	2.913.653,58
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		25.591.149,59	4.818.948,56	30.410.098,15
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		20.751.129,75	3.942.714,65	24.693.844,40

Întocmit:
ing. BOGDAN CIOBOTĂ

