

ANEXA 2
la Hotararea nr.230/27 OCTOMBRIE 2022
a Consiliului Local al municipiului Bistrita

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii AMENAJARE PARC IN CADRUL COMPLEXULUI SPORTIV SI DE AGREMENT UNIREA-WONDERLAND,MUN.BISTRITA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	192,535.36	36,581.72	229,117.08
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 1		192,535.36	36,581.72	229,117.08
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	813.33	154.53	967.86
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	152,300.00	28,937.00	181,237.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42,000.00	7,980.00	49,980.00
	3.5.4.Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic de a detaliilor de executie	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiectul tehnic si detalii de executie	91,300.00	17,347.00	108,647.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	Audit financiar	33,500.00		
3.8.	Asistenta tehnica	47,655.00	9054.45	56709.45
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,000.00	3420	21420
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2280	14280
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat decatre Inspectoratul de Stat in Constructii	6,000.00	1140	7140

	3.8.2.Dirigentie de santier	29,655.00	5634.45	35289.45
	Total CAPITOLUL 3	254,268.33	48310.983	302579.3127
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	3,081,410.40	585,467.98	3,666,878.38
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	72,470.36	13,769.37	86,239.73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	381,231.21	72,433.93	453,665.14
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	784,774.19	149,107.10	933,881.29
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total CAPITOLUL 4	4,319,886.16	820,778.38	5,140,664.54
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier	152,752.19	29,022.92	181,775.11
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	34,861.05	6,623.60	41,484.65
	5.1.2.Cheltuieli conexe organizarii de santier	117,891.14	22,399.32	140,290.46
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,599.83	0.00	31,599.83
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14,363.56	0.00	14,363.56
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,872.71	0.00	2,872.71
	5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14,363.56	0.00	14,363.56
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Total CAPITOLUL 5	192,352.02	30,542.92	222,894.94
	CAPITOLUL 6 heltuili pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Pobe tehnologice si teste			
	Total CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	4,959,041.87	936,214.00	5,895,255.87
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3,381,277.17	642,442.66	4,023,719.83

Data:

Beneficiar, Primăria municipiului Bistrița
Direcția Tehnică
Director Executiv
Ivașcu Lia

Întocmit,
Cihorean Ioan,
Consilier Direcția Tehnică