

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea participării Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Cabinet Individual de Insolvență Ioja Paula Sabina în vederea cumpărării bunurilor imobile, identificate în CF Bistrița nr.90562, situate în municipiul Bistrița, strada Cuza Vodă nr.17A, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 11.10.2022;

având în vedere:

urgența generată de termenul de organizare a procedurii de vânzare prin licitație publică a bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI S.A., organizată de Cabinet Individual de Insolvență Ioja Paula Sabina;

publicația privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI S.A., organizată de Cabinet Individual de Insolvență Ioja Paula Sabina și caietul de sarcini privind bunurile imobile, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 99464/07.10.2022;

Adresa nr.99555/07.10.2022 a Serviciului Evidența Persoanelor;

Certificatul de urbanism nr.549/31.03.2022 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr.1832/11.10.2022 eliberat de Primăria municipiului Bistrița;

Referatul de aprobare nr.100314/10.10.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.100317/10.10.2022 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.227/11.10.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.217/11.10.2022 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022;

prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.12 alin.1, alin.2 și alin.6, art.13 alin.1 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888, art.1650, art.1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2), lit.“c” și lit.”d”, art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. - Se aprobă participarea Municipiului Bistrița la licitația publică organizată de Cabinet Individual de Insolvență Loja Paula Sabina, pentru vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile din patrimoniu debitoarei LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI S.A. – în reorganizare, constând din: teren intravilan în suprafață de 3.564 mp, clădiri administrative: sediu administrativ în regim de înălțime P+1E, sală de ședințe în regim parter, sediu din proiectări și laborator în regim de înălțime P+1E, Clădire punct control în regim parter și construcții speciale: platforme și împrejmuiri, situate în municipiul Bistrița, strada Cuza Vodă nr.17A, județul Bistrița-Năsăud, identificate în CF Bistrița nr.90562.

ART.2. – (1) Se aprobă cumpărarea bunurilor imobile prevăzute la art.1, în cadrul procedurii de licitație publică organizată de Cabinet Individual de Insolvență Loja Paula Sabina.

(2) Se aprobă prețul de cumpărare a bunurilor imobile prevăzute la art.1 în sumă de maxim 3.831.300 lei, la care se adaugă TVA, după caz, conform prevederilor legale aplicabile, conform publicației de vânzare din cadrul procedurii.

(3) Garanția de participare la licitație în cuantum de 10% se constituie ca avans, respectiv plată parțială a prețului de adjudecare, iar restul de preț reprezentând diferența dintre prețul de adjudecare și garanția depusă, se va achita în lei în termen de 30 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației.

(4) Cumpărarea bunurilor imobile prevăzute la art.1 se face în scopul relocării activităților aferente Serviciului Evidența Persoanelor și Serviciului Stare Civilă, în vederea asigurării unor servicii de calitate și creșterii calității serviciilor prestate cetățenilor municipiului.

ART.3. – (1) Se împuternicesc domnii Sorin HANGAN - viceprimarul municipiului Bistrița și Mihai-Tudor VLAD - consilier juridic în cadrul Direcției Administrație Publică, Juridic, să participe în numele Municipiului Bistrița, la licitația publică organizată de Cabinet Individual de Insolvență Loja Paula Sabina și să depună o ofertă de cumpărare a bunurilor imobile prevăzute la art.1, în numele și pentru Municipiul Bistrița, la prețul prevăzut la art.2.

(2) În scopul cumpărării bunurilor imobile prevăzute la art.1, persoanele împuternicite conform alin.(1) vor întreprinde toate demersurile necesare participării Municipiului Bistrița la procedura de vânzare prin licitație publică, conform caietului de sarcini privind bunurile imobile, vor semna cererea de participare la licitație, procesul-verbal de adjudecare și orice alte documente necesare, în cadrul procedurii.

(3) Persoanele împuternicite să participe la licitație conform alin.(1) nu pot oferi un preț mai mare decât cel prevăzut la art.2, pentru cumpărarea bunurilor imobile prevăzute la art.1.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze în numele și pentru Municipiul Bistrița, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notar.

ART.5. – Sumele necesare înscrierii la licitație și achitării garanției de participare la licitație, a plății prețului de cumpărare prevăzut la art.3, a taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Bistrița în cartea funciară, se suportă din bugetul local al municipiului Bistrița.

ART.6. – Potrivit prevederilor legale și destinației, bunurile imobile care fac obiectul achiziției se declară bunuri de interes public local și se înscriu în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

ART.8. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal "Direcția Patrimoniu", Direcția economică și Direcția Administrație Publică Juridic, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.9. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Arhitectului Șef;
- Cabinetului Individual de Insolvență Loja Paula Sabina cu sediul în municipiul Bistrița, str.Petre Ispirescu nr.15B;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 11 OCTOMBRIE 2022
Nr. 219
VM/AI/CTT/4 ex.