

Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA
 Executant:
 Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
 Obiectivul: CONSTRUIRE LOCUINTE DE NECESITATE, Mun. Bistrita,
 Loc. Viisoara, Str. Sperantei, nr. 4, Jud. B-N

ANEXA NR.2
la Hotărârea nr.201/29.09.2022
a Consiliului Local al
municipiului Bistrița

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	21,000.00	3,990.00	24,990.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8	Asistenta tehnica	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		71,000.00	13,490.00	84,490.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	591,414.70	112,368.79	703,783.49
4.1.1	<i>OB.1 CONSTRUCTII</i>	<i>475,671.94</i>	<i>90,377.67</i>	<i>566,049.61</i>
	001 Amenajare teren	13,599.46	2,583.90	16,183.35
	002 Amenajare platforma	257,965.24	49,013.39	306,978.63
	003 Amenajare alee de acces	80,132.21	15,225.12	95,357.34
	004 Imprejmuire teren	116,972.15	22,224.71	139,196.86
	005 Montare containere	7,002.88	1,330.55	8,333.43
4.1.2	<i>OB.2 RETELE</i>	<i>115,742.76</i>	<i>21,991.12</i>	<i>137,733.88</i>
	001 Racord electric	16,414.93	3,118.84	19,533.77
	002 Racord apa	27,924.09	5,305.58	33,229.67
	002 Racord canalizare	71,403.73	13,566.71	84,970.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	752,400.00	142,956.00	895,356.00
4.3.1	<i>OB.1 CONSTRUCTII</i>	<i>752,400.00</i>	<i>142,956.00</i>	<i>895,356.00</i>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	14,445.00	2,744.55	17,189.55
4.5.1	<i>OB.2 RETELE</i>	<i>14,445.00</i>	<i>2,744.55</i>	<i>17,189.55</i>
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,358,259.70	258,069.34	1,616,329.04

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,608.13	2,205.54	13,813.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,651.05	1,643.70	10,294.75
5.1.1.1	<i>OB.1 CONSTRUCTII</i>	<i>8,651.05</i>	<i>1,643.70</i>	<i>10,294.75</i>
	006 Organizare de santier	8,651.05	1,643.70	10,294.75
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	2,957.07	561.84	3,518.92
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizare de santier (0.5% din 4.1.1, 4.1.2)	2,957.07	561.84	3,518.92

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,600.00	0.00	6,600.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	600.00	0.00	600.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,000.00	0.00	3,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	70,062.98	13,311.97	83,374.95
5.3.1	Diverse si neprevazute (5.0% din 1.2, 1.4, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.8.1, 3.8.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6)	70,062.98	13,311.97	83,374.95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		98,271.11	17,417.51	115,688.62

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL CONSTRUIRE LOCUINTE DE NECESITATE, Mun. Bistrita, Loc. Viisoara, Str. Sperantei, nr. 4, Jud. B-N	1,527,530.81	288,976.85	1,816,507.66
TOTAL Constructii+Montaj	600,065.75	114,012.49	714,078.24

**BENEFICIAR,
PRIMARIA MUN. BISTRITA**

**PROIECTANT
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL**