

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat cu Societatea
AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect spațiul proprietate publică a
municipiului Bistrița, situat în strada Florilor, fost PT 8
în care sunt amplasate stații de hidrofor

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2022;

având în vedere:

adresa nr.5057/20.09.2022 a Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 92454/20.09.2022;

contractul de închiriere nr. 36/452/T/20.11.2019 încheiat între municipiul Bistrița și societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud;

Referatul de aprobare nr. 91604/19.09.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.91605/19.09.2022 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul favorabil nr.212/28.09.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii nr.174/27.10.2016 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect unele spații situate în fostele puncte termice proprietatea publică a municipiului Bistrița, în care sunt amplasate stații de hidrofor;

prevederile Hotărârii nr.182/31.10.2019 a Consiliului local al municipiului Bistrița, privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere încheiat cu societatea AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, având ca obiect unele spații situate în fostele puncte termice, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în care sunt amplasate stații de hidrofor;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.310/28.03.2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin (6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g), art.196, alin.1, lit.a), art.362, alin.(3), din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere încheiat pentru spațiul situat în municipiul Bistrița, str.Florilor, fost PT.8, în suprafață de 44,15 mp, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în care sunt amplasate stații de hidrofor, în favoarea Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.11.2022.

ART.2. – Chiria lunară în valoare de 149 lei, este calculată în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului României nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârea Guvernului României nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului și indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

ART.3. – Pe toată durata contractului se va respecta aceeași destinație, respectiv spațiu pentru stații de hidrofor, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional la contractul de închiriere nr. 36/452/T/20.11.2019.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 14 voturi "pentru".

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Societății AQUABIS S.A. Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.Parcului nr.1;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS-DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**