

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării obiectului contractului de închiriere
nr.15/24/E/29.03.2021 încheiat cu Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului,
în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul Școlii primare
"Sfântul Stelian"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de
25.08.2022;

având în vedere:

urgența determinată de necesitatea asigurării funcționării în condiții optime și de
continuitate a activităților de învățământ ale Școlii primare "Sfântul Stelian" pentru
anului școlar 2022-2023;

contractul de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 încheiat cu Arhiepiscopia Vadului,
Feleacului și Clujului în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul
Școlii primare "Sfântul Stelian";

adresa nr.1518/11.08.2022 a Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița, înregistrată la
Primăria municipiului Bistrița cu nr.80018/11.08.2022;

adresa nr.41/18.08.2022 a Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Vadului,
Feleacului și Clujului, Școala Primară Sfântul Stelian Bistrița, înregistrată la Primăria
municipiului Bistrița cu nr.81410/18.08.2022, împreună cu adresa Liceului cu Program
Sportiv Bistrița nr.936/17.08.2022;

Hotărârea Consiliului de Administrație a Colegiului Tehnic "Infoel" Bistrița
nr.25/30.06.2022;

Referatul de aprobare nr.81757/18.08.2022 al Primarului municipiului Bistrița.

Raportul comun nr.81759/18.08.2022 al Serviciului public municipal "Direcția
Patrimoniu", al Direcției Educație, Turism și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Avizul favorabil nr.199/24.08.2022 al Comisiilor de specialitate reunite ale
Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu :

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.18/28.01.2021
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu compus din 2 săli,
proprietatea publică a municipiului Bistrița, situat în incinta Liceului de Muzică "Tudor
Jarda" Bistrița, din municipiul Bistrița, str.Alexandru Odobescu nr.8, în vederea
desfășurării procesului de învățământ gimnazial, cu modificările și completările
ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.06/27.01.2022 privind aprobarea Rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Bistrița pentru anul școlar 2022-2023;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, CAP.V. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea Consiliul local și Primăria, precum și instituțiile publice de interes local - subcap.E „Bunuri imobile în care își desfășoară activitatea unităților școlare preuniversitare”;

prevederile art.20 alin.1 și art.112 alin.1 și alin.2 din Legea nr.1/2011 – Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858 și următoarele, precum și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul civil;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.”c”, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.”c”, ”d”, alin.(7) lit.”a” și art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. – Se aprobă modificarea obiectului contractului de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 încheiat cu Arhiepiscopia Vadului, Feleacului și Clujului, pentru un spațiu situat în incinta Liceului de Muzică ”Tudor Jarda” Bistrița în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul Școlii primare ”Sfântul Stelian”, după cum urmează:

1. Art.1 alin.1 din contractul de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

„**ART.1.** – (1) Obiectul contractului este închirierea unui spațiu compus dintr-o sală de clasă în suprafață de 23 mp și un spațiu administrativ în suprafață de 17 mp, situate în incinta Colegiului Tehnic ”Infoel” Bistrița, identificat în CF Bistrița nr.54224, proprietatea publică a municipiului Bistrița, în vederea desfășurării procesului de învățământ primar în cadrul Școlii primare ”Sfântul Stelian”.

2. Art.3 alin.1 din contractul de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

„**ART.3.** – (1) Chiria pentru folosirea bunului închiriat este de 404 lei/lună”.

ART.II. – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actul adițional nr.3 la contractul de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 conform art.1.

(2) Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.15/24/E/29.03.2021 rămân nemodificate.

ART.III. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Administrație Publică, Juridic și Direcția Educație, Turism, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.IV. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 19 voturi „pentru”.

ART.V. – Secretarul general al municipiului Bistrița prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Educație, Turism;
- Colegiul Tehnic ”Infoel” Bistrița cu sediul în Bistrița, str.Calea Moldovei nr.20;
- Arhiepiscopiei Ortodoxe Române a Vadului, Feleacului și Clujului, Cluj-Napoca, Piața Avram Iancu nr.18, jud.Cluj;
- Inspectoratului Școlar Județean Bistrița-Năsăud, Bistrița, str.1 Decembrie nr.5;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BRICI TIBERIUS DANIEL

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE**

Bistrița, la 25 AUGUST 2022
Nr. 194
MV/CSC/SA.ex.3.